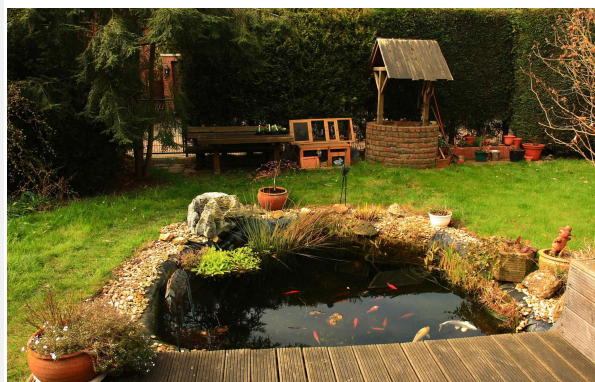




Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!



Objektnummer A100

Duisburg - Hier können Sie und Ihre Familie sich von Anfang an richtig wohlfühlen!

Eckdaten

Baujahr 1983

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!

Objektbeschreibung

Lage

Mündelheim liegt im großen Rheinbogen hat daher auch eine große Rheinaue. Viele Wege laden zum Spaziergehen und Radfahren ein, in den Wiesen oder an den kleinen Stränden kann man sich erholen.

Die Grundschule mit großer Turnhalle und Kindergarten sind in unmittelbarer Nähe.

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in nächster Nähe.

Ein Großteil der Mündelheimer Bevölkerung pendelt täglich beruflich in die Städte Duisburg und Düsseldorf.

Geteilt wird Mündelheim durch die Bundesstraße B 288. Die Bundesstraße verläuft in Ost-West-Richtung und verbindet die BAB 52 (Essen-Düsseldorf) und 57 (Nimwegen-Köln) miteinander. Die Rheinüberquerung der B 288 bildet die Krefeld-Uerdinger Rheinbrücke.

Den öffentlichen Nahverkehr in Mündelheim bilden die Buslinien 941 (Duisburg-Großenbaum/Krefeld-Uerdingen) und 946 (Duisburg-Huckingen/Duisburg-Hüttenheim) der Duisburger Verkehrsgesellschaft. Mit der Buslinie 946 gibt es an den Endhaltestellen Anschlüsse an die Straßenbahnlinien 903 und U 79, die in die Innenstädte von Dinslaken, Duisburg und Düsseldorf fahren.

Der nächstgelegene Bahnhof befindet sich in Krefeld-Uerdingen, der durch die Buslinie 941 in fünf Minuten zu erreichen ist. Von dort aus fahren die Regionalbahn 33(Aachen/Wesel) und der RegionalExpress 2 (Mönchengladbach/Münster) u. a. in die Großstädte Aachen, Mönchengladbach, Duisburg, Essen und Münster (Westfalen). Die nächstgelegenen S-Bahn-Haltepunkte befinden sich in Duisburg-Großenbaum und Duisburg-Rahm.

Der Flughafen Düsseldorf ist innerhalb von 15 Minuten zu erreichen.

ORTMANN IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Sabine Ortmann

Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+4921515350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+4921782189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!

Objektbeschreibung

2 geschossige Massivbauweise, voll unterkellert, Satteldach, Fromten verlinkert

Grundstück: ca. 239 m² inkl. Wegeanteil

Wohnfläche: ca. 140 m² mit ausgebautem Studio im Spitzboden

große Sonnenterrasse

schön angelegter Garten mit Teich

Garage im separatem Garagenhof

EG: G-WC, Diele, Küche mit Einbauküche (Echtholz), Wohn-Essbereich mit Zugang zum Garten

OG: 3 Kinderzimmer, Kinderbad, Ankleide

Studio: Elternschlafzimmer mit eigenem Duschbad

KG: Hobbyraum, und 3 Kellerräume

ORTMANN IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Sabine Ortmann

Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)