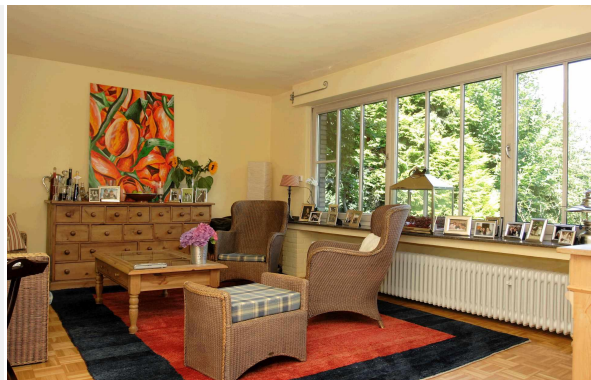




Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!



Objektnummer A107

Krefeld - Hier haben Sie Feriengefühle das ganze Jahr!

Eckdaten

Wohnfläche	113,0 m²
Nutzfläche	47,0 m²
Grundstücksfläche	475,0 m²
Baujahr	1965

Energieausweis

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Verberg zählt wegen der Nähe des Stadtteils zum Stadtwald, einem 120 Hektar großen Waldgebiet, zu den beliebtesten Wohnlagen von Krefeld.

Man wohnt in einem ruhigen, grünen und niveaufullen Umfeld - die Nachbarschaft ist überwiegend mit Einfamilienhäusern bebaut.

Das Objekt liegt im Herzen von Verberg, in der Nähe der Christus-König-Kirche, in einer Tempo 30 Zone - reine Anliegerstraße.

Der Freizeitwert ist sehr hoch - in wenigen Minuten erreicht man Wiesen, Felder und Wälder.

Der Stadtwald bietet unter anderem 3 Tennisclubs, eine Pferderennbahn mit 9-Loch-Golfanlage und einen Biergarten.

Ebenfalls in der Nähe befinden sich verschiedene Reitställe, ein privater Schwimmverein und weitere Sport- und Freizeitmöglichkeiten.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls optimal - in ca. 5 Fahrminuten erreicht man die A 57; zum Flughafen Düsseldorf benötigt man ca. 15 Minuten.

ORTMANN IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Sabine Ortmann

Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+4921515350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+4921782189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!

Objektbeschreibung

Eine elegante Liegenschaft mit den typisch ausgewogenen Architekturmerkmalen der 60er Jahre.

Das Haus wurde sehr gepflegt und in den letzten Jahren modernisiert.

Der Zustand ist gut, die Ausstattung ist dem heutigen Zeitgeschmack angepasst worden.

Die Innenaufteilung ist durch den Wegfall diverser Innenwände großzügig.

Der große Wohn- Essbereich im Erdgeschoß mit anschließender Teakholz-Terrasse entspricht heutigen Wohnansprüchen.

Wenn Sie in der Küche arbeiten, haben Sie zum einen einen schönen Blick zur verkehrsberuhigten Anliegerstraße zum anderen zum Essbereich. Ansonsten im EG großzügiger Dielenbereich, G-WC und Garderobe.

Im Obergeschoß: 3 Schlafräume und ein phantastisches Bad mit Doppelwaschtisch, Dusche, großer Badewanne mit Whirlpool.

Das Kellergeschoß ist ausgebaut mit Büro, Gästezimmer, Dusche und Sauna

ORTMANN IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Sabine Ortmann

Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!



ORTMANN IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Sabine Ortmann

Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)