



Objektnummer A130

Grefrath - komfortabel wohnen mit offenem Kamin & Wintergarten auf der Sonnenseite

Eckdaten

Wohnfläche	140,0 m²
Grundstücksfläche	432,0 m²
Baujahr	1978

Energieausweis

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich mache anders als andere!

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

ruhige aber zentrale Lage in Grefrath; nahe dem Zentrum von Grefrath.

Gute Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Grundschule, Park und Eissportzentrum, Hallen.- und Freibad sind fußläufig zu erreichen

Gute verkehrstechnische Anbindung durch die nah gelegenen BAB A40, A 61 und A 52

Die Wohnlage ist prädestiniert fürs Fahrradfahren, Skaten, Reiten, Angeln oder einfach zum Spazieren gehen.

Das Grundstück liegt in einem reinen Wohngebiet, welches überwiegend mit eingeschossigen Einfamilienhäusern ähnlicher Bauzeit bebaut ist.

Die verkehrsberuhigte Lage mit reinem Anliegerverkehr und der große Garten sind ideal für eine Familie mit Kindern

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich make anders als andere!

Objektbeschreibung

EG: Diele mit Garderobe und Gäste WC

praktischer Abstellraum

klassische Einbauküche mit Echtholzfronten (Poggenpohl) eine Küche, die man noch nach Jahren gern anschaut

großzügiger, heller Wohn.- Essbereichbereich mit gemütlichem Kamin durch den 21 m²großen Wintergarten ist der Wohnbereich noch großzügiger

OG: 3 Zimmer und ein großes Bad mit Wanne und Dusche

die Ausstattung des Bades entspricht dem Zeitgeschmack des Baujahrs.

KG: ausgebautes Spielzimmer oder Fernsehraum oder Fitnessraum

Baujahrestypisch mit zünftiger Kellerbar mit Theke, Zapfanlage und Kühlschrank

Kellerraum und Heizungsraum

ORTMANN IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Sabine Ortmann

Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)

Ortmann Immobilien

Ich mache anders als andere!



ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)