



Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!



Objektnummer A170

Rheinberg - - V E R K A U F T - Sehr komfortable, hausgroße Wohnung Sehr komfortable Eigentumswohnung in bester Lage!

Eckdaten

Gesamtfläche	128,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Baujahr	1978

Energieausweis

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

*Die große geräumige Wohnung liegt im Herzen von Rheinberg.
Geschäfte zur Deckung des täglichen Bedarfs sowie Ärzte sind fußläufig zu erreichen.*

Einrichtungen der sozialen Infrastruktur wie Schulen, Kindergärten, sowie vielseitige Sportmöglichkeiten sind in der Nähe und schnell erreichbar.

Die Landschaft des Niederrheins lädt zum Radfahren und Wandern ein.

*Die Autobahnanschlüsse zur A 57, A 42 sind nur wenige km entfernt.
Über diese Verbindung sind die Städte Düsseldorf, Krefeld, Duisburg, Oberhausen, Essen und Venlo (NL) schnell zu erreichen.*

ORTMANN IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Sabine Ortmann

Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!

Objektbeschreibung

*Großzügige Eigentumswohnung mit elegantem Charme - 5 Zimmer und Balkon in Rheinberg
Die Wohnung ist ideal für Paare mit ein oder zwei Kindern und liegt in einer ruhigen,
familienfreundlichen Gegend.*

*Die Wohnung befindet sich im 1.OG eines gepflegten Dreifamilienhaus.
Die Wohnfläche beträgt ca. 128 m².*

Aufteilung:

geräumige Diele

großes Wohn.- Esszimmer

Küche mit Essecke - die Einbauküche kann auf Wunsch von Ihnen übernommen werden

praktisches Kämmerchen

Gäste WC mit Fenster

Bad mit Fenster

großes Schlafzimmer mit Balkon

zwei Kinderzimmer

Im Dachgeschoss befinden sich ein Abstellraum.

*Ein Kellerraum, ein Waschraum mit separaten Waschmaschinen- und Trocknerstellplätzen gehören
selbstverständlich auch dazu.*

Großer gepflegter Gemeinschaftsgarten mit Spielmöglichkeiten für die Kinder.

Zu der Wohnung gehört eine Garage.

Ein Energieausweis für die Wohnung ist vorhanden.

Ausstattung:

Das Haus wurde Ende 1961 in Massivbauweise erbaut und wurde mehrfach saniert.

Das Haus wird über eine moderne Ölzentralheizung beheizt - Baujahr der Anlagentechnik: 2003

neue Fenster 1984

neue Elektroleitungen 2002

Ein Kabelanschluss ist vorhanden.

Die Wohnung ist mit hochwertigem Parkett ausgestattet.

Das große, helle Bad ist mit einer Dusche, Toilette und Waschbecken ausgestattet.

Das Gäste WC ist ebenfalls hell und freundlich.

ORTMANN IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Sabine Ortmann

Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!



ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!



ORTMANN IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Sabine Ortmann

Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!

ORTMANN IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Sabine Ortmann

Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)