



Ich makle anders als andere!



Objektnummer A170

**Rheinberg - - V E R K A U F T - Sehr komfortable, hausgroße Wohnung Sehr komfortable Eigentumswohnung in bester Lage!**

## Eckdaten

Gesamtfläche	128,0 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	5,0
Baujahr	1978

## Energieausweis

ORTMANN IMMOBILIEN  
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann  
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+4921515350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+491782189053) | Email: [info@ortmann-immobilien.com](mailto:info@ortmann-immobilien.com)  
[Online ansehen](#)



**Ich makle anders als andere!**

*Energieausweis ist in Bearbeitung*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Die große geräumige Wohnung liegt im Herzen von Rheinberg.  
Geschäfte zur Deckung des täglichen Bedarfs sowie Ärzte sind fußläufig zu erreichen.**

**Einrichtungen der sozialen Infrastruktur wie Schulen, Kindergärten, sowie vielseitige Sportmöglichkeiten sind in der Nähe und schnell erreichbar.**

**Die Landschaft des Niederrheins lädt zum Radfahren und Wandern ein.**

**Die Autobahnanschlüsse zur A 57, A 42 sind nur wenige km entfernt.  
Über diese Verbindung sind die Städte Düsseldorf, Krefeld, Duisburg, Oberhausen, Essen und Venlo (NL) schnell zu erreichen.**

**ORTMANN IMMOBILIEN**

**Dipl.-Ing. Sabine Ortmann**

**Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld**

**Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+4921515350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+491782189053) | Email: [info@ortmann-immobilien.com](mailto:info@ortmann-immobilien.com)**

**[Online ansehen](#)**



**Ich makle anders als andere!**

## **Objektbeschreibung**

**Großzügige Eigentumswohnung mit elegantem Charme - 5 Zimmer und Balkon in Rheinberg  
Die Wohnung ist ideal für Paare mit ein oder zwei Kindern und liegt in einer ruhigen, familienfreundlichen Gegend.**

**Die Wohnung befindet sich im 1.OG eines gepflegten Dreifamilienhaus.  
Die Wohnfläche beträgt ca. 128 m<sup>2</sup>.**

### **Aufteilung:**

**geräumige Diele**

**großes Wohn.- Esszimmer**

**Küche mit Essecke - die Einbauküche kann auf Wunsch von Ihnen übernommen werden  
praktisches Kämmerchen**

**Gäste WC mit Fenster**

**Bad mit Fenster**

**großes Schlafzimmer mit Balkon**

**zwei Kinderzimmer**

**Im Dachgeschoss befinden sich ein Abstellraum.**

**Ein Kellerraum, ein Waschraum mit separaten Waschmaschinen- und Trocknerstellplätzen gehören selbstverständlich auch dazu.**

**Großer gepflegter Gemeinschaftsgarten mit Spielmöglichkeiten für die Kinder.**

**Zu der Wohnung gehört eine Garage.**

**Ein Energieausweis für die Wohnung ist vorhanden.**

### **Ausstattung:**

**Das Haus wurde Ende 1961 in Massivbauweise erbaut und wurde mehrfach saniert.**

**Das Haus wird über eine moderne Ölzentralheizung beheizt - Baujahr der Anlagentechnik: 2003  
neue Fenster 1984**

**neue Elektroleitungen 2002**

**Ein Kabelanschluss ist vorhanden.**

**Die Wohnung ist mit hochwertigem Parkett ausgestattet.**

**Das große, helle Bad ist mit einer Dusche, Toilette und Waschbecken ausgestattet.**

**Das Gäste WC ist ebenfalls hell und freundlich.**

**ORTMANN IMMOBILIEN**

**Dipl.-Ing. Sabine Ortmann**

**Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld**

**Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+4921515350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+491782189053) | Email: [info@ortmann-immobilien.com](mailto:info@ortmann-immobilien.com)**

**[Online ansehen](#)**

Ich makle anders als andere!



**ORTMANN IMMOBILIEN**  
**Dipl.-Ing. Sabine Ortmann**  
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+4921515350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+491782189053) | Email: [info@ortmann-immobilien.com](mailto:info@ortmann-immobilien.com)  
[Online ansehen](#)

Ich makle anders als andere!



**ORTMANN IMMOBILIEN**  
**Dipl.-Ing. Sabine Ortmann**  
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+4921515350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+491782189053) | Email: [info@ortmann-immobilien.com](mailto:info@ortmann-immobilien.com)  
[Online ansehen](#)



# Ortmann Immobilien

**Ich makle anders als andere!**

**ORTMANN IMMOBILIEN**

**Dipl.-Ing. Sabine Ortmann**

Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+4921515350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+491782189053) | Email: [info@ortmann-immobilien.com](mailto:info@ortmann-immobilien.com)

[Online ansehen](#)