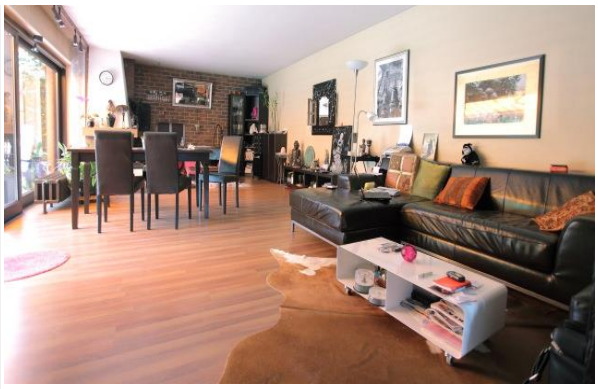
Ortmann Immobilien

Ich makle anders als andere!



Objektnummer A179

Krefeld - Es ist cool, es ist clever, es ist anders ...

Eckdaten

Nutzfläche	*280,0 m²*
Grundstücksfläche	*437,0 m²*
Anzahl Zimmer	*5,0*
Baujahr	*1978*

Energieausweis

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen

Ortmann Immobilien

Ich makle anders als andere!

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Hier ist helles, freundliches Wohnen mit viel Blickkontakt zur Natur und angenehmer Nachbarschaft garantiert.
Die Nachbarschaft besteht aus gepflegten Einfamilienhäusern.

Der historische Ortskern mit Einkaufsmöglichkeiten sowie Kindergärten und Schulen befinden sich in fußläufiger Entfernung.
Neben Kindergärten und einigen Grundschulen besitzt Hüls auch eine weiterführende Schule.
Außerdem hat Hüls ein eigenes Krankenhaus und einen Wochenmarkt.

Hüls und auch die Stadt Krefeld bieten zahlreiche Freizeitangebote.
Mit der Straßenbahn können Sie direkt zum Krefelder Stadtzentrum fahren.

Des Weiteren gibt es viele Ausflugs- und Erholungsmöglichkeiten wie den Hülser Berg mit seinem 107 m hohen Aussichtsturm und den Hülser Bruch - ein typisch niederrheinisches Waldgebiet.

Der Standort Krefeld-Hüls ist durch seine sehr gute Anbindung an die Autobahnen A40/A57 sehr attraktiv.
Mit dem Auto sind Sie in ca. 30 Minuten am Düsseldorfer Flughafen.

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen

Ortmann Immobilien

Ich makle anders als andere!

Objektbeschreibung

Einzigartig wie Sie selbst.

Das Haus zum "mentalen Kurzurlaub".

Durch die fließende Gestaltung ist dieses Haus ein Highlight der Architektur.

individuell und richtig gut

Das Wohnzimmer als Treffpunkt und Freizeitraum für Familie und Freunde nahm bereits 1819 Gestalt an.
Waren es im Biedermeier Hausmusik, Malerei und Literatur, läßt sich der Mensch heute von Filmen, Musik, Internet und Büchern unterhalten. Dabei bekommt das Wort "Kurzweil" eine ganz neue Bedeutung. In einer behaglichen Atmosphäre direkt an dem herrlichen, uneinsehbaren Garten gelegen ist dies noch viel schöner.
Nicht grundlos wird ein Gros der Freizeit im gut ausgestatteten Wohnzimmer verbracht.

Der Garten: Hier macht das süße Nichtstun einfach Spaß!

und sonst?

Dieses Haus dient der ganzen Familie; es ist ein freundlicher Mix von Räumen der Kommunikation, des miteinander Lebens und Räumen der Entspannung und persönlichen Momenten.

Alles in allem eine charmante Mischung, die eine flexible Flächennutzung zuläßt.

Ausstattung

freistehendes Einfamilienhaus

split-level

geräumige Diele, G-WC, Küche, Wohnen+Essen

3 Zimmer, Bad mit Wanne und Dusche (selbstverständlich mit Fenster)

im ausgebautem Studio ist ein weiterer Schlafraum möglich - Abstellmöglichkeiten in den Flächen der Schräge

Hobbyraum ca. 40 m², Vorratsraum, Sauna, Flur, Abstellraum, Kellerraum, Heizungsraum - mit separatem Kellerzugang

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen

voll unterkellert - Kellerräume mit Tageslicht

das Dach ist ausgebaut

umbauter Raum: Wohnhaus ca. 850 m³ + Garage: ca. 93 m³

Kamin
Sauna
Einbauküche

Doppelgarage

Energieträger: Gas
Energieverbrauchswert: 133,6 kWh

Ein Haus mit der üblichen Bauqualität des Architekten Schattmann - alledings wurden viele Sonderwünsche der Eigentümer verwirklicht, die über den üblichen Standard hinausgehen.

Der besondere Charme und die vielen schönen Details dieses Hauses erschließen sich erst bei einer Besichtigung.

Wenn Sie auf der Suche nach einem neuen Wohndomizil sind - zeigen wir Ihnen gern diese außergewöhnliche Immobilie.

Dieses Exposè stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Angaben des Eigentümers bzw. der Objektdokumentationen. Wir übernehmen für Abweichungen und Fehlangaben keine Gewähr.

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com

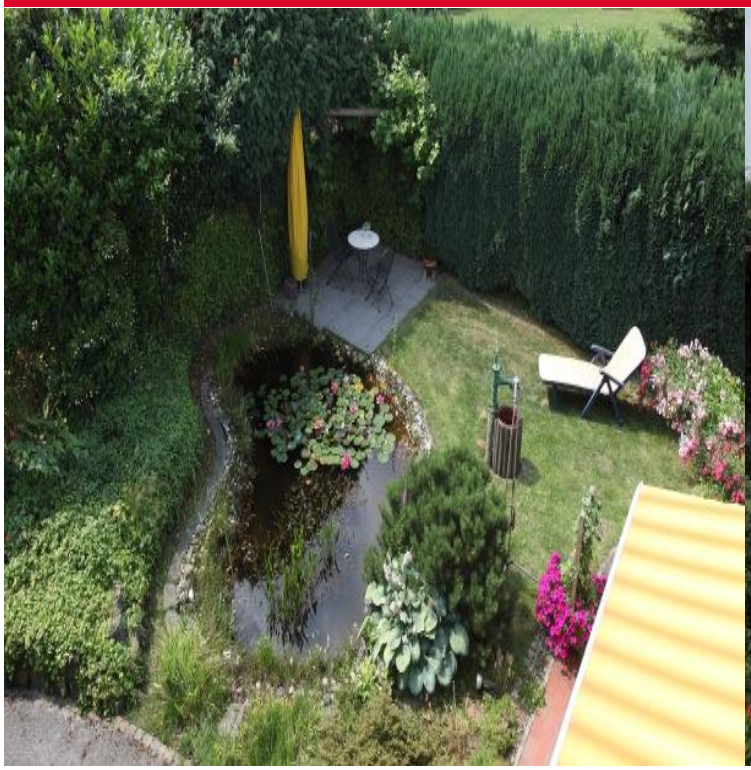
Ortmann Immobilien

Ich makle anders als andere!

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen

Ortmann Immobilien

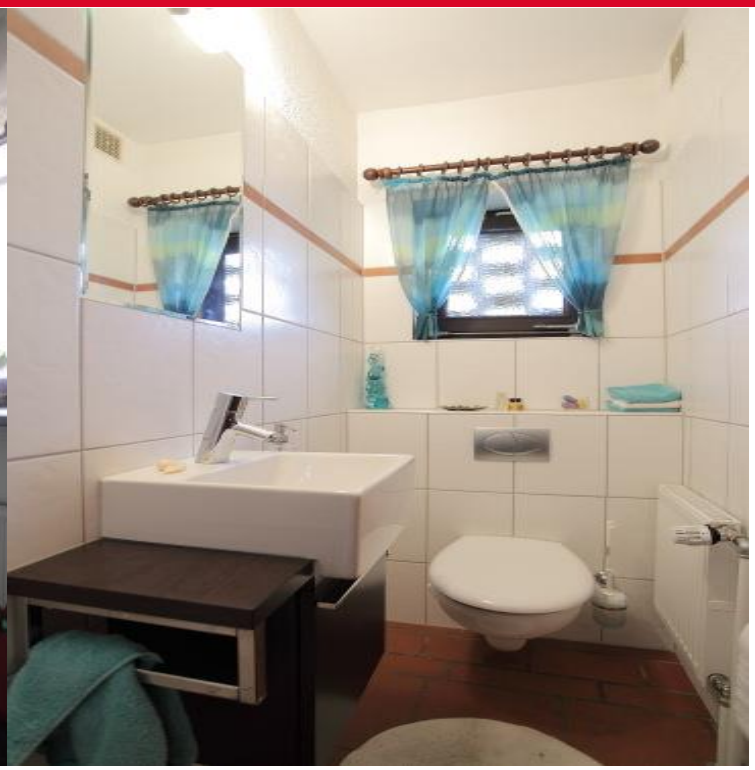
Ich makle anders als andere!



ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen

Ortmann Immobilien

Ich makle anders als andere!



ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen

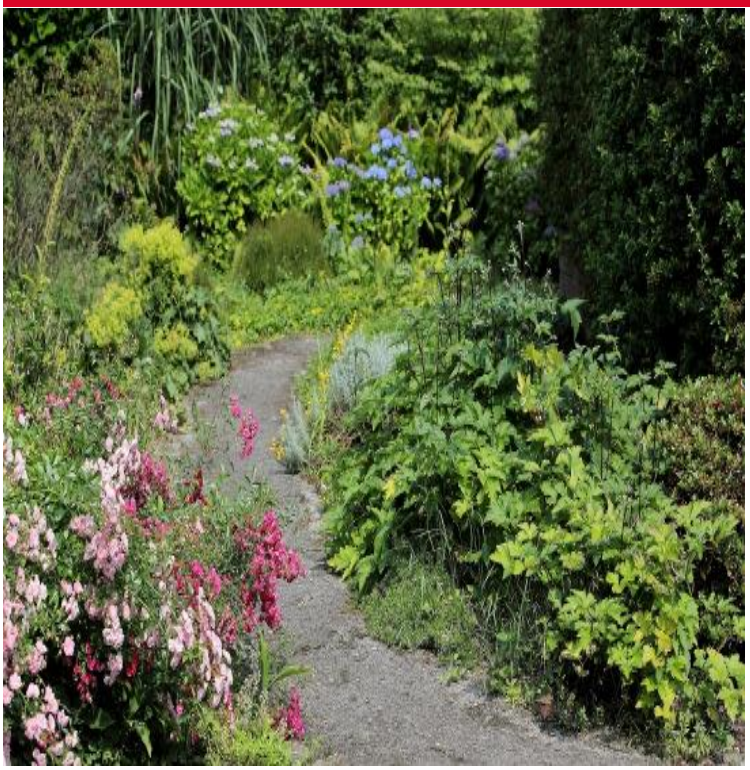
Ortmann Immobilien

Ich makle anders als andere!

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen

Ortmann Immobilien

Ich makle anders als andere!



ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen