



Objektnummer A185

Krefeld - - V E R K A U F T - Willkommen in der Business Class....

Eckdaten

Gesamtfläche	180,0 m ²
Anzahl Zimmer	4,0
Baujahr	2006

Energieausweis

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Krefeld-Bockum - dieser Stadtteil ist eine der besseren Wohnlagen Krefelds.

In Bockum werden die Anwohner mit Grün- und Freizeitflächen verwöhnt: Im Nordwesten liegt der große Stadtwald, mittendrin befinden sich der Sollbrüggpark, der Schönhausenpark und der Zoo.

Die Einkaufsmöglichkeiten verteilen sich um den Bockumer Platz. Das Angebot ist gut und deckt den kurz- und mittelfristigen Bedarf.

Schulen und Kindergärten sind fußläufig erreichbar.

Die ruhige und zugleich sehr zentrale Lage - auch in Bezug auf Verkehrsanbindungen gesehen - wird sehr geschätzt.

Es besteht ein Anschluss an die A 57 und B 288. Zum Flughafen Düsseldorf benötigt man ca. 15 Minuten.

Objektbeschreibung

Exklusives Wohnen für höchste Ansprüche:

*genießen Sie den Komfort
profitieren Sie von der Lage*

Diese Penthouse Wohnung bietet besondere Qualitäten.

- klare Linien streng komponiert - Le Corbusier, Tadao Ando, Mies von der Rohe - Ikonen der Moderne könnten die Paten sein.

Wir finden eine streng kompensierte Architektur, geschickt arrangierte Räume, großzügige Raumabfolgen mit Blick ins Grüne, weitläufige Beziehungen im Inneren, aber auch Rückzugsräume.

Das offene Konzept überrascht mit unerwarteten Blickbezügen - "genau das Richtige" für Menschen, die unkonventionelle Architektur mit klaren Strukturen lieben.

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich make anders als andere!

Der Küchenblock trennt Ess.- und Kochbereich - die weiße Küche basiert auf dem System bulthaup

anspruchsvolles Design und Funktionalität mit dem von drei Seiten zu nutzende Arbeitsblock: kommunikativer kann Kochen nicht sein!

Die Galerie-Fenster bringen viel Licht ins Innere.

der Bereich um den Kamin: ein gemütlicher Ort zum Kuscheln, Plaudern, Lesen, Träumen

Räume unterer Bereich:

offener Wohn- Essbereich (ca. 52 m²),

großzügige Dachterasse (ca. 20 m²),

Gäste Zimmer mit eigenem Duschbad, Hauswirtschaftsraum,

Schlafzimmer (32m²) mit eigenem Badezimmer (Doppelwaschtisch, Dusche, Wanne)

Räume oberer Bereich (ca. 50m²):

Arbeitsbereich, Lesebereich,

gemütlicher Sitzbereich am Kamin

sonstige Räume:

2 Kellerräume

Sondernutzungsrecht für einen Bereich des Gartens - so können Sie auch Gartenpartys feiern

Diese Wohnung befindet sich im 2. Stock eines Hauses mit 3 Wohneinheiten, bei dem die Bewohner auch gleichzeitig Eigentümer sind.

ORTMANN IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Sabine Ortmann

Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich make anders als andere!

Ausstattung

höchstes Ausstattungsniveau:

- großzügige Verglasung
- außergewöhnliche Deckenhöhen
- fließende Raumabfolgen
- raumhohe Einbauschränke
- Design Küche mit Profigeräten
- einheitlich verwendete Materialien und Farben
- natürliches Holz harmonisiert mit zurückhaltendem Weiß erzeugen eine angenehme Klarheit
- dies alles in allerbesten Ausführung der Handwerkskunst

diverse Einbauten, Anfertigungen und die Küche sind mit viel Liebe und großer Raffinesse geplant worden - diese verbleiben im Objekt und sind im Kaufpreis enthalten.

Das Haus ist aus der Gründerzeit und wurde komplett saniert: Dach, Fassade, Fenster - beste Wärmedämmung - Wasser- und Elektroleitungen, Treppenhaus, Heizung ...

Ein nah gelegener Tiefgaragenplatz ist anmietbar.

*Alles klingt sehr interessant?
Gut, dann sollten wir miteinander telefonieren.*

Gern ermöglichen wir auch eine Besichtigung, damit Sie überprüfen können, ob das Bild, das Sie gerade im Kopf haben stimmt!

LIEBE KAUFINTERESSENTEN:

Wenn Sie uns eine E-Mail-Anfrage senden, möchten wir Sie bitten, uns Ihren Namen, Ihre vollständige Anschrift sowie eine Telefonnummer mitzuteilen. Danke!

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)

Ortmann Immobilien

Ich mache anders als andere!



ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)

Ortmann Immobilien

Ich mache anders als andere!

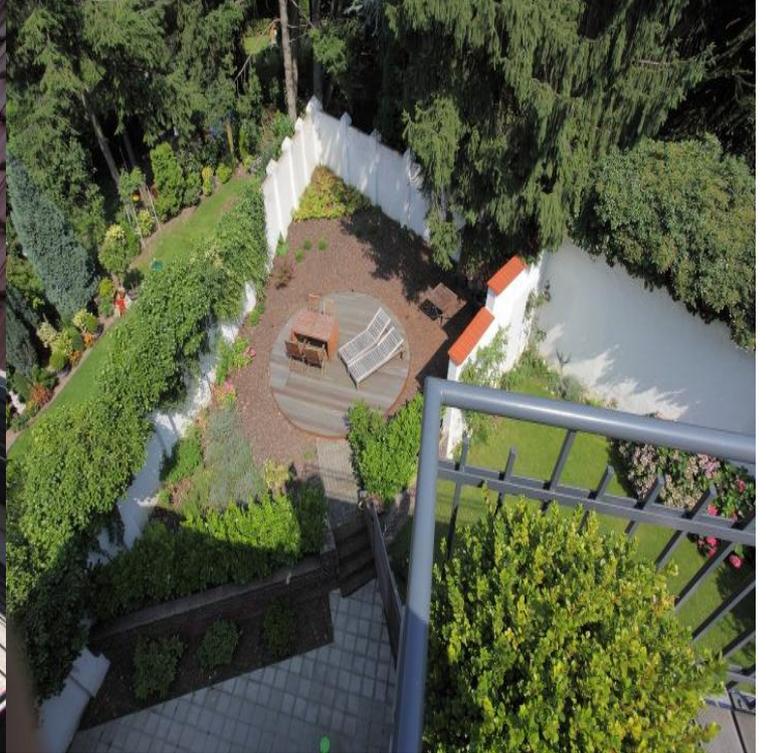


ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49021515350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+4901782189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)

Ortmann Immobilien

Ich mache anders als andere!



ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)

Ortmann Immobilien

Ich mache anders als andere!



ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)

Ortmann Immobilien

Ich mache anders als andere!



ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)