

Ich makle anders als andere!



Objektnummer A191

Krefeld - - VERKAUFT - APARTE EIGENTUMSWOHNUNG IN IDYLLISCHER LAGE

Eckdaten

Gesamtfläche	111,1 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Baujahr	2005

Energieausweis

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+4921515350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+491782189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ich makle anders als andere!

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Der Blick vom Wohnzimmer und Balkon ins Grüne tut Augen und Seele gut.

Das Haus liegt in einer bevorzugten, ruhigen Wohnlage mit äußerst gepflegter Nachbarbebauung

Verberg heißt: ruhige Wohnlage nahe am Stadtwald, der Pferderennbahn, des Tennisclubs und des Golfplatzes.

Hier definiert sich hohe Lebens- und Wohnqualität: zum einen die erstklassige Lage im Grünen neben der guten Verkersanbindung.

Die A57 ist in wenigen Minuten erreichbar. Den Flughafen Düsseldorf erreichen Sie über die A44 in ca. 20 Minuten.

**ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld**

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ich makle anders als andere!

Objektbeschreibung

Moderne Architektonik und klares Design, ausgewählte Farben, Offenheit und Weite, Raum und Perspektiven.

Sie wird Ihnen gefallen, diese helle, chicke Eigentumswohnung in einer der begehrtesten Wohnlagen Krefelds.

Leben Sie in einer hochwertig ausgestatteten Wohnung in einem modernen Wohnhaus.

Die Wohnung befindet sich in der 1. Etage eines Hauses mit nur 5 Wohneinheiten.

Ein großzügiges und helles Wohnkonzept:

Durch die bodengleichen Terrassentüren sind die Räume zu jeder Jahreszeit lichtdurchflutet.

Viel Platz auf der Sonnenseite bietet der große Balkon. Der Ausblick ins Grüne entspannt die Seele und erholt das Auge.

Die Küche und das Esszimmer sind offen miteinander verbunden, sodass Koch, und Gäste den Kontakt nicht verlieren.

Aufteilung:

Küche

Diele

Gäste WC mit Dusche

2 Kinder,- Gäste Arbeitszimmer

Eltern-Schlafzimmer - helles, geräumiges Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung (Dusche, Wanne, Waschtisch, WC - mit Fenster)

großzügiger Wohn.- Essbereich mit Zugang zur süd/westlich ausgerichteten Terrasse - hier ist Platz genug, um für 6 Personen an einem lauen Sommerabend ein Dinner zu servieren

ORTMANN IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Sabine Ortmann

Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+4921515350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+491782189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com

[Online ansehen](#)



Ich makle anders als andere!

Ausstattung

solide Bauqualität:

Kellergeschoss: sog. "weiße Wanne"

Fenster: Holz - Isolierverglasung

Haustür Holz Isolierverglasung - mit Videoüberwachung

Wohnungseingangstür in Schallschutzausführung mit Mehrfachverriegelung

Drückergarnituren Edelstahl

Geschosstreppe: Belag Natursteinbelag - Edelstahlgeländer

Fußbodenheizung - Energieträger Gas

die Bäder sind in weiß gehalten

eigener Kellerraum

gemeinschaftlicher Fahrradraum, gem. Wasch- und Trockenraum

IM KAUFPREIS IST EIN GARAGENSTELLPLATZ ENTHALTEN.

Alles klingt sehr interessant?

Gut, dann sollten wir miteinander telefonieren.

Gern ermöglichen wir auch eine Besichtigung, damit Sie überprüfen können, ob das Bild, das Sie jetzt gerade im Kopf haben, stimmt!

ORTMANN IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Sabine Ortmann

Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+4921515350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+491782189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com

[Online ansehen](#)

Ich makle anders als andere!



ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+4921515350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+491782189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)

Ich makle anders als andere!



ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+4921515350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+491782189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)

Ich makle anders als andere!

ORTMANN IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Sabine Ortmann

Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+4921515350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+491782189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com

[Online ansehen](#)