



Objektnummer A214

Moers - Hier ist familiengerechtes Wohnen angesagt.

Eckdaten

Wohnfläche	135,0 m²
Grundstücksfläche	270,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Baujahr	2000

Energieausweis

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich make anders als andere!

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Das Wohngebiet Stockrahmsfeld entstand zwischen 1998 und 2002.

Es besteht vorwiegend aus Ein- und Zweifamilienhäusern als Doppel- und Zeilenhäusern in 2 geschossiger Bauweise.

Das Haus liegt am Ende einer Anliegerstraße - Spielstraße - in ruhiger aber verkehrsgünstiger Lage.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Schulen und Kindergärten liegen im unmittelbaren Umfeld.

Die Anbindung an örtliche Hauptverkehrsstraßen sowie überregionale Verkehrswege ist als günstig zu bezeichnen:

Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs Linie 10, 052 und 224

Entfernung zum Ortsteilzentrum Kapellen ca. 1,5 km zum Stadtzentrum Moers ca. 6 km

Von Moers ist Duisburg, Krefeld in ca. 20 Minuten und Düsseldorf, Essen in ca. 40 Min. über die A40, A42 A57 zu erreichen.

ORTMANN IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Sabine Ortmann

Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich mache anders als andere!

Objektbeschreibung

Das Haus ist bestens für eine Familie mit Kindern geeignet.

*Im Erdgeschoss findet "das Leben" statt: kochen, essen, wohnen
Grillen auf der Terrasse oder ganz einfach nur ausruhen im Garten*

Im Obergeschoss befinden sich 3 Zimmer und ein Bad

Das Studio ist ausgebaut - hier kann "die Jugend" ihr eigenes Reich mit eigenem Duschbad genießen.

Das Haus ist nicht unterkellert - ersatzweise befindet sich im Dachgeschoss ein großzügiger Hauswirtschaftsraum, der Platz zum waschen und bügeln bietet.

Der technische und optische Zustand ist gut. So wie sich das für ein junges Haus gehört.

Wohn- Essbereich, 4 Schlafräume, Küche, 2 Bäder, G-WC.

Alles in allem 135 m² gut aufgeteilte Wohnfläche.

Heizung: Fußbodenheizung Gaszentralheizungsanlage mit Warmwasseraufbereitung - Gastherme im DG

ORTMANN IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Sabine Ortmann

Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)

Ortmann Immobilien

Ich mache anders als andere!



ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49021515350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+4901782189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich mache anders als andere!



ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49021515350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+4901782189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)

Ortmann Immobilien

Ich mache anders als andere!



ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49021515350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+4901782189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)

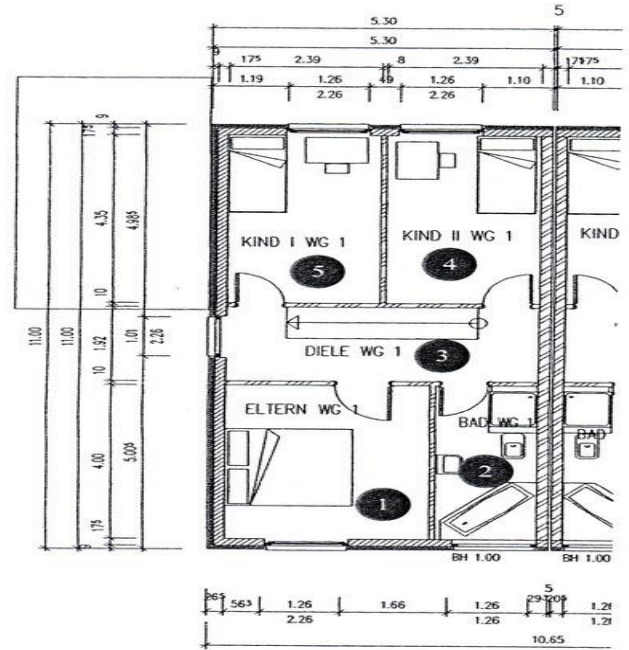
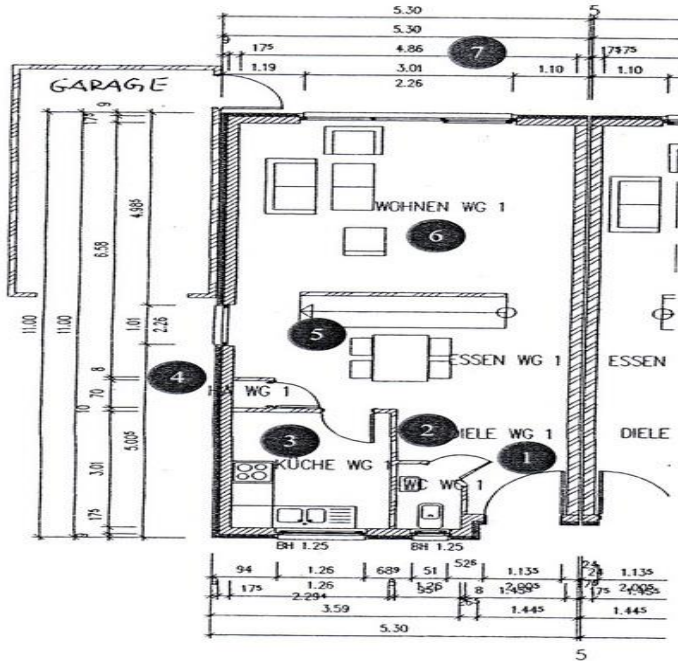
Ortmann Immobilien

Ich mache anders als andere!



ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

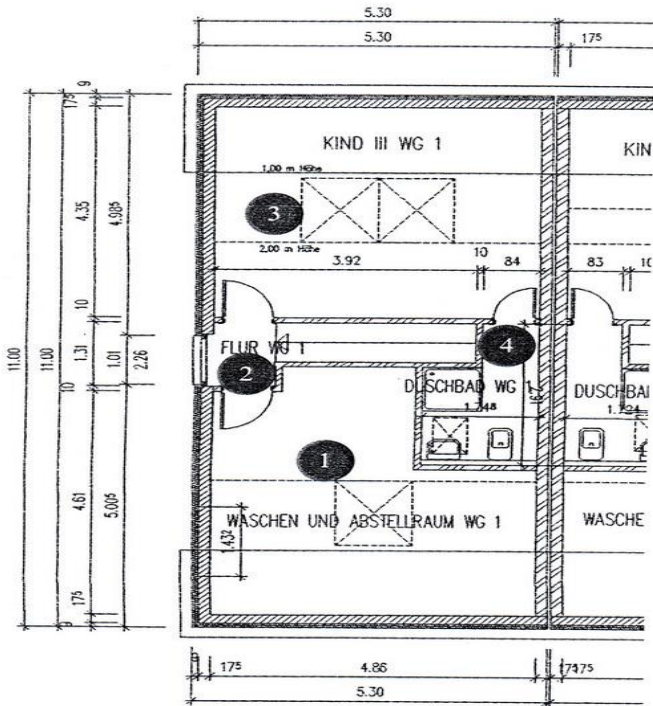
Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann

Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49021515350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+4901782189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



ORTMANN IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Sabine Ortmann

Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)

Ortmann Immobilien

Ich mache anders als andere!



ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)