Ortmann Immobilien

Ich makle anders als andere!

Objektnummer A215

Krefeld - - V E R K A U F T - LIVING IN A CITY

Eckdaten

Gesamtfläche	***147,0 m²***
Anzahl Zimmer	***4,0***
Baujahr	***1978***
Sicherheitstechnik	***Alarmanlage***

Energieausweis

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Diese hochwertige Penthouse-Wohung liegt mit Tiefgarage und Aufzug liegt in einer ruhigen Straße in direkter Nähe zum Moltkeplatz in der 5. Etage eines Mehrfamilienhauses.

Die zentrale Lage bietet fußläufig Gastronomie sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und auch die Innenstadt, mit den bekannten Einkaufsmeilen "Königstraße/Hochstr." sind nicht weit und leicht mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Zur Autobahn benötigen Sie nur wenige Fahrminuten mit dem Auto. Die A57 als auch die A44 bieten Ihnen schnellen Anschluss an weiterführende Autobahnen. Sie können in wenigen Minuten nahegelegene Städte wie z.B. Düsseldorf, Neuss, Duisburg oder die Erholungsmöglichkeiten am Niederrhein problemlos anfahren.

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen

Ortmann Immobilien

Ich makle anders als andere!

Objektbeschreibung

Lichtdurchflutete, geschossübergreifende Eigentumswohnung mit HAUS IM HAUS-Charakter bietet eine alternative Wohnform zum Einfamilienhaus - ohne lästige Gartenarbeit.
Freizeit wird hier groß geschrieben.

Der gesamt Wohnbereich ist hell und freundlich.
Wenn Sie verreisen, ist ihr Zuhause ist in guten Hausmeister-Händen. Türe zu und weg!

Der repräsentative Eingang führt mit dem Aufzug bequem vor den Wohnungseingang.

Ein klarer Baustil gibt Jedem die Möglichkeit sich nach seinem Geschmack zu entfalten.
Im Augenblick ist die Wohnung im mediterranem Stil - mit wenigen Ausstattungsänderungen kann man daraus eine coole Loft -oder eine gediegene, moderne Wohnatmosphäre schaffen. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf - alles ist machbar, da der klare Zuschnitt viele Möglichkeiten bietet.

Das 42 m² große Wohnzimmer, zur Sonne ausgerichtet, bietet genug Platz für Kamin (vorhanden), Wohnen und Essplatz.
Von dort betritt man eine große Terrasse mit Blick über Krefelds Dächer und ins Grüne.
Auf dieser Wohnebene befindet sich noch das Gäste-WC und eine geräumige Küche mit Frühstücksbalkon.
Die Schlaf -und Wellnessebene ist im darüber liegenden Stockwerk.
Die beiden Schlafzimmer sind mit hochwertigen weißen Einbauschränken ausgestattet.
Neben Sauna und Ruheraum liegt das kürzlich renovierte Bad, in frischem Weiß mit vielen Spiegeln.
Wirtschaftraum für Waschmaschine und Trockner sowie zahlreiche Einbauschränke lassen Stauprobleme und lange Wege vergessen.

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen

Ausstattung

Die untere Etage ist belegt mit Terracotta-Fliesen.
In der Schlafetage gibt es einen neuwertigen Teppichboden.

Das exklusive,weiße Bad hat eine WIRLPOOL-Wanne und eine Glasdusche. Die Sauna ist neuwertig.

Die Fenster haben Isolierverglasung und Rolläden mit Zeitschaltuhr.

Sicherheitsüberwachung möglich, da alle technischen Anschlüße mit Überwachungsbildschirm vorhanden sind.

In der ganzen Wohnung befinden sich zahlreiche Einbauten und Regale.

IM KAUFPREIS SIND ZWEI TIEFGARAGENSTELLPLÄTZE ENTHALTEN.

Hausgeld: monatlich 500,- EUR (INCLUSIVE HEIZKOSTEN)

LIEBE KAUFINTERESSENTEN:
Wenn Sie uns eine email-Anfrage senden, möchten wir Sie bitten, uns Ihren Namen, Ihre vollständige Anschrift sowie eine Telefonnummer mitzuteilen. Danke!

SONSTIGES:
Die mir zu Verfügung gestellten Unterlagen und Angaben des Eigentümers dienten zur Erstellung dieses Exposes.
Ich bitte um Verständnis, dass ich trotz sorgfältiger Prüfung, keine Gewähr für deren Richtigkeit übernehmen kann.

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen

Ortmann Immobilien

Ich makle anders als andere!

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen

Ortmann Immobilien

Ich makle anders als andere!

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen

Ortmann Immobilien

Ich makle anders als andere!

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen