

Ortmann Immobilien

Ich makle anders als andere!







Objektnummer A228

Neuss - - V E R K A U F T - im Zentrum der Stadt - von der Sonne verwöhnt

Eckdaten

Gesamtfläche	***60,0 m²***
Anzahl Zimmer	***2,0***
Baujahr	***1995***
Kabel/SAT TV	

Energieausweis

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen



Ortmann Immobilien

Ich makle anders als andere!

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Ausgezeichnete Stadtrand-Lage, westlich von der Innenstadt, ca. 5 Autominuten von der Neusser City entfernt.

Die gut funktionierende Infrastruktur macht den Standort zur begehrten Wohngegend.

Nicht zu vergessen ist die hervorragende Anbindung:
durch den Hauptfriedhof und das nahe gelegene Lukaskrankenhaus stehen diverse öffentliche Verkehrsmittel zur Verfügung.

Die Neusser City ist nah; diese ist in 10 Minuten mit dem Fahrrad erreichbar.

Eine Autobahnnanbindung Richtung Krefeld sowie auch nach Köln ist in wenigen PKW Minuten erreicht.

In ca. 15 PKW-Minuten sind Sie aber auch in der Düsseldorfer Stadtmitte.

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen



Ortmann Immobilien

Ich makle anders als andere!

Objektbeschreibung

Gern bieten wir diese Wohnung KAPITALANLEGERN an.

Die Wohnung ist vermietet. Es besteht seit 12 Jahren ein harmonisches Mietverhältnis.

Die hier angeboten Wohnung befindet sich in einer attraktiven Wohnanlage.

Vom repräsentativen Eingang gelangt man in ein gepflegtes, helles Treppenhaus.

Ein Aufzug führt bequem vor den Wohnungseingang.

Die Wohnung ist hell und freundlich.

Bei dieser Wohnung verbindet sich klare Architektur und Funktionaltität.

Der klare Baustil gibt jedem die Möglichkeit sich nach seinem Geschmack zu entfalten.

Das ganz besondere Plus dieser Eigentumswohnung ist aber die brillante Sonnenlage der Balkone!

Der großzügig bemessene Balkon bietet Platz für individuelle Freiraumgestaltung.

Man hat einen wunderbaren Blick in die umgebenden Gärten und die großzügig angelegte allgemeine Grünanlage.

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen

Ausstattung

Die Küche ist mit einer modernen Einbauküche ausgestastattet - mit Elektroherd, Kühl-Gefriereinheit, Geschirrspüler, Dunstabzug nach außen

komfortables Bad mit hochwertigen Armaturen, Hänge-WC sowie Fußbodenheizung

hochwertige Kunststofffenster mit Rollläden

Die Beheizung der Wohnungen erfolgt durch eine zentrale erdgasbefeuerte Kesselanlage als Fußbodenheizung.
Die Kosten für Heizung werden über einen Wärmemengenzähler für jede Wohneinheit getrennt ermittelt.

Zur wohnung gehört ein Abstellkeller.

Im Kellergeschoss sind Räume für Fahrräder/Kinderwagen sowie Waschmaschine/Trockner vorhanden.

Der Wohnkomplex ist in guten Hausmeister-Händen.

Im Kaufpreis ist ein Tiefgaragenstellplatz enthalten.

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen



Ortmann Immobilien

Ich makle anders als andere!





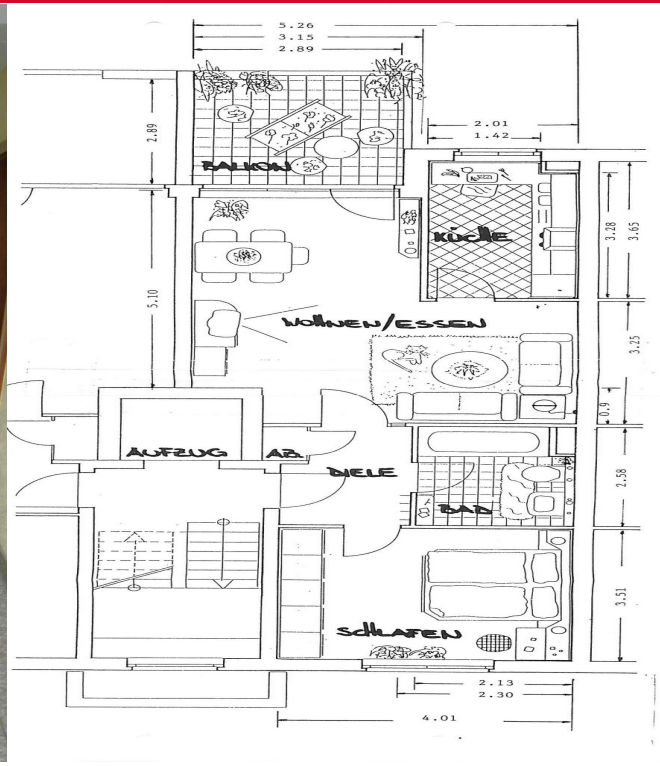
ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen



Ortmann Immobilien

Ich makle anders als andere!





ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen



Ortmann Immobilien

Ich makle anders als andere!

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen