



Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!



Objektnummer A250

Krefeld - - V E R K A U F T - FÜR MICH & MEINE 4 OLDTIMER

Eckdaten

Nutzfläche	50,0 m²
Grundstücksfläche	490,0 m²
Gesamtfläche	143,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Baujahr	1986

Energieausweis

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

ist das nicht das, was Sie immer suchten.....

VIER Garagen für Ihre "Schätzchen" und ein schönes Haus für sich und evtl. für Ihren Partner und Ihr Kind?

Sind an der Kölnerstraße nicht lauter Autohändler? Na, die werden staunen.....,

auf jeden Fall gibt es viele Fußgänger die gucken.....,

oder mal eben zum Italiener fahren und direkt davor parken.....

auch zur Autobahn ist es nicht weit...., und in die Eifel sausen.....,

oder zum nächsten Oldtimertreffen auf Schloss Dyk.

All das ist nur kurz von Ihnen entfernt,

anschauen, entscheiden.

Trauen Sie sich

ORTMANN IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Sabine Ortmann

Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich make anders als andere!

Objektbeschreibung

*klassische, zeitlose Architektur,
hervorragende Bauqualität und gute Ausstattung,
hier ist die Werthaltigkeit von Anfang an gegeben.*

*Das Erdgeschoß:
eine geräumige Küche, Eingangsbereich, Wohn/- und Essbereich und Zugang zur Terrasse - hier
Entspannen Sie und Ihre Lieben im pflegeleicht angelegten Garten.*

*das Obergeschoss:
Flur, Schlafzimmer ca.15,5 m², Badezimmer und ein Kinderszimmer von ca.21 m².*

Hier ist Geld auch optimal in Wohnraum investiert - eine solide, nachhaltige Wertanlage

ORTMANN IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Sabine Ortmann

Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!

Ausstattung

*Charmante Doppelhaushälfte im Landhaus-Stil, verlinkert und voll unterkellert,
Grundfläche 7,50 m x 8,90 m,
der erster Eindruck: die Farben dezent, die Räume attraktiv und freundlich,
das gesamte Erdgeschoß ist mit hellen Keramikfliesen ausgestattet
geräumige abgeschlossene Wohnküche ,
lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit 3 trendigen, bodentiefen Fenstern und Zugang zum Garten,
wertige Holz - Sprossenfenster im gesamten Haus,
Gäste WC und Bad sind ansprechend weiß gefliest und verfügen jeweils über Fenster,
eine Leichtigkeit verbreitende Jägertreppe führt in in das Obergeschoß sowie in den Keller,
der pflegeleichte Garten lädt zur Entspannung ein,
alle Wohnräume sind mit Kabelanschluß ausgestattet,
im KG großzügiger Hobbyraum ca, 30,5 m² und großer Wasch- und Arbeits- Abstellraum ca.15,3 m²,
das Haus ist zur Zeit vermietet, wird aber nach Absprache frei.*

ORTMANN IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Sabine Ortmann

Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!



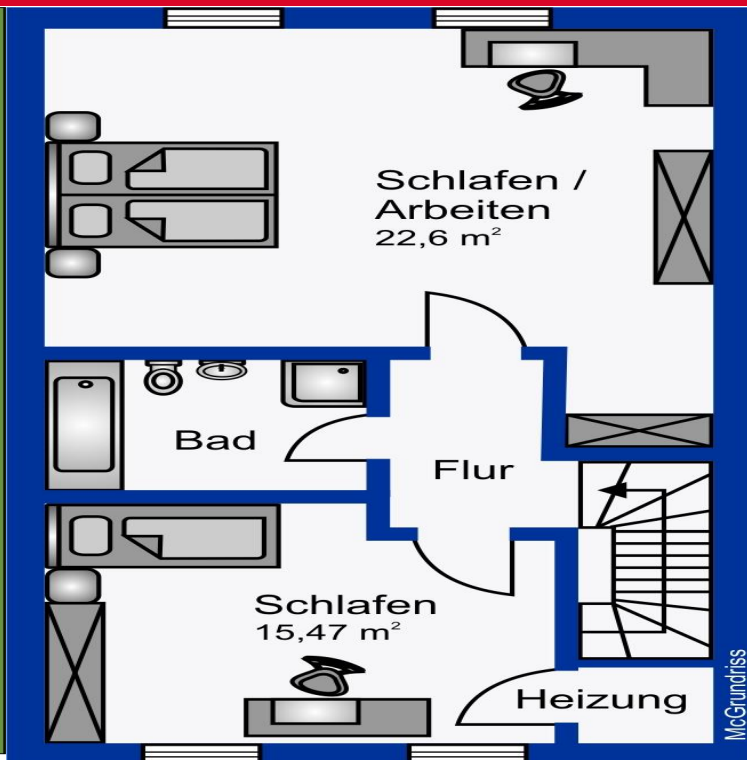
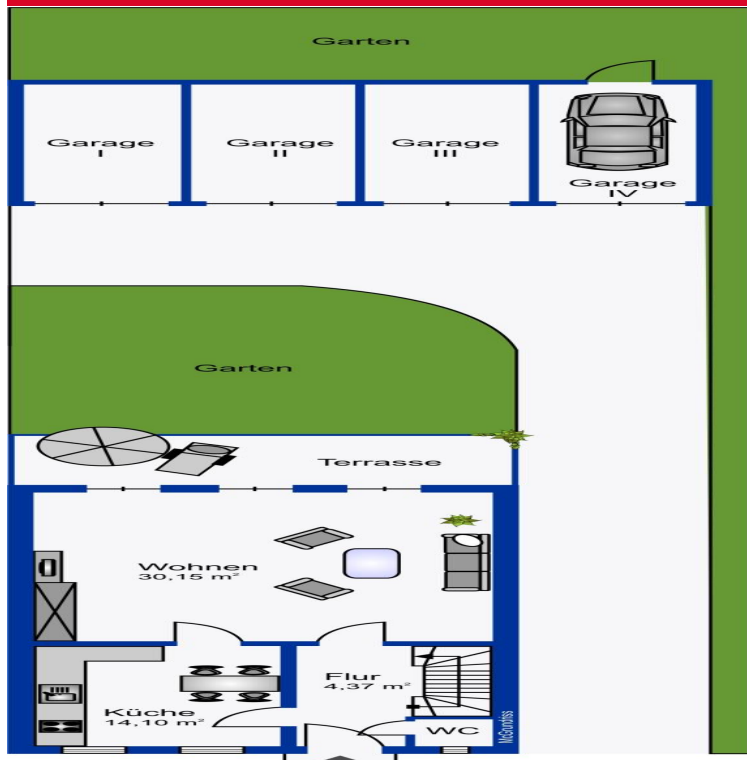
ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49021515350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+4901782189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!



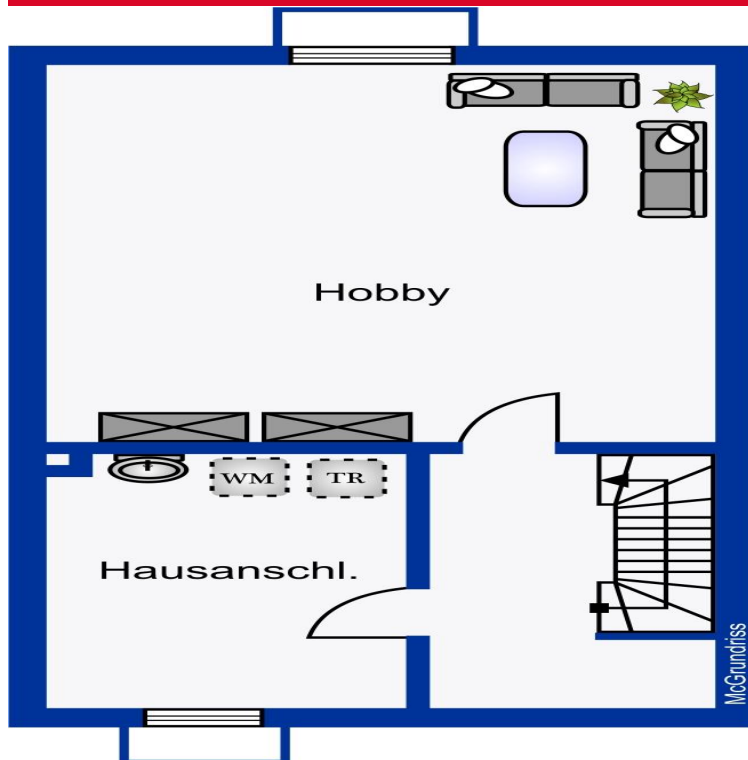
ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
 Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!



ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)