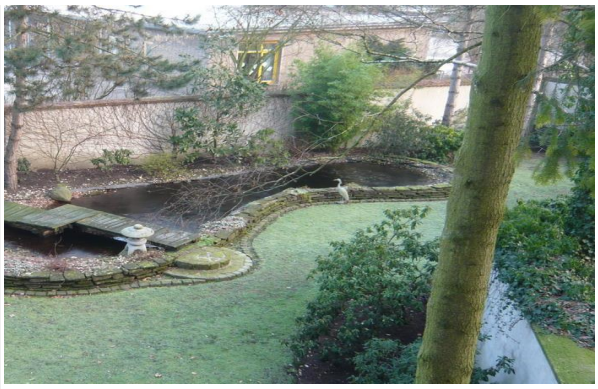


Ortmann Immobilien

Ich makle anders als andere!







Objektnummer A302

Krefeld - - V E R K A U F T - Juwel im Bismarckviertel

Eckdaten

Nutzfläche	*9,0 m²*
Gesamtfläche	*81,0 m²*
Anzahl Zimmer	*2,0*
Anzahl Badezimmer	*1,0*
Baujahr	*1906*

Energieausweis

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen



Ortmann Immobilien

Ich makle anders als andere!

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Bismarckviertel:

***alte noble Bebauung sowie prächtige Allee bestimmen hier den Charakter der Umgebung
den alltäglichen Einkauf erledigt man in der Nachbarschaft, ob Supermarkt, Apotheke, Bäcker, Fleischer, Biomarkt, Blumenladen, Bank oder Ärztehaus, alles ist fußläufig erreichbar - kleine Restaurants und Gaststätten geben dem Viertel seinem besonderen Charme.***

Der Stadtwald ist in wenigen Gehminuten zu erreichen, hier kann man spazieren,Tennis spielen, auf dem Weiher Boot fahren oder eionfach in den Biergarten gehen.

Man ist fußläufig auch schnell im Zentrum - bei Bedarf ist der Bus oder der Taxistand direkt vor der Haustür.

Mit dem Auto sind Sie in ca.15 Minuten am Düsseldorfer Flughafen.

Hier ist der Wohnwert unvergleichbar hoch.

Objektbeschreibung

Im Bismarckviertel liegt diese ideal geschnittene 2-Raum-Wohnung; sie ist mit ihrem Wohnzimmer, das einen Ausgang auf die Dachterrasse hat zum Garten ausgerichtet und bietet besonders schöne, erholsame Blicke in die grüne Umgebung.

Die Räume sind angenehm großzügig dimensioniert und die vielen Fenster beziehen die grüne Umgebung wunderbar mit in die Wohnung ein.

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen

Ausstattung

Baujahr / Zustand:
1906/1996 saniert, sehr gepflegt und bestens unterhalten

gut geschnittene 2-Zimmer Wohnung im 1.OG

großzüger Wohn- und Eßbereich ca. 31 m² mit Zugang zur Dachterrasse mit ca. 17 m²

Garage

Kellerraum

eigenen Gas-Etagenheizung

die Wohnung ist zur Zeit vermietet

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen