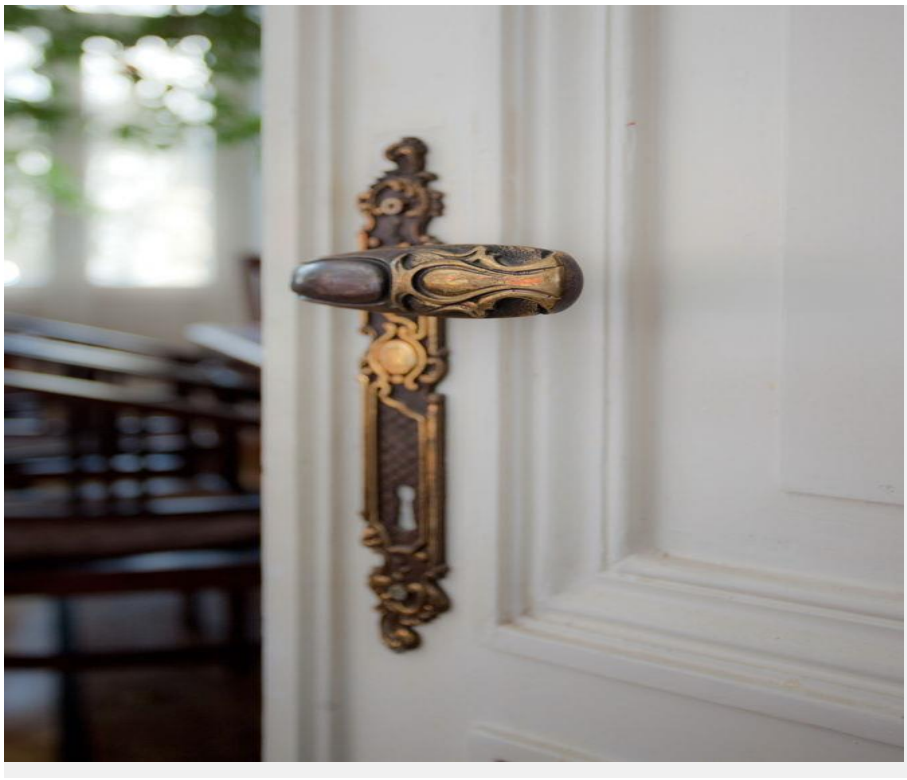
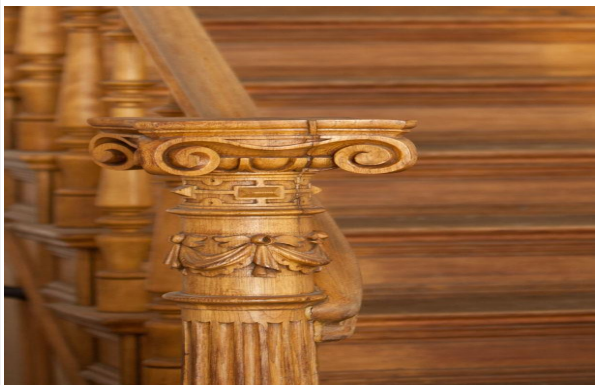


Ortmann Immobilien

Ich makle anders als andere!







Objektnummer A308

Krefeld - - V E R K A U F T - Charmantes Altbau-Schätzchen!

Eckdaten

Wohnfläche	***95,4 m²***
Anzahl Zimmer	***3,0***
Anzahl Schlafzimmer	***1,0***
Anzahl Badezimmer	***1,0***
Anzahl Terrassen	***3,0***
Baujahr	***1907***
Letzte Modernisierung	***2.002***

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen

Ausrichtung Balkon/ Terrasse ***Süd***

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Das herrschaftliche Haus aus der Jahrhundertwende steht in direkter Nachbarschaft mit alter und nobler Bebauung.

Das Jugendstilhaus, dass 1907 erbaut und in den Jahren 2000-2002 kernsaniert wurde, ist in 5 Wohneinheiten aufgeteilt.

Die ideal geschnittene 3- Raumwohnung liegt in der 1. Etage.

Das Objekt befindet sich in Bockum, hier werden die Anwohner mit Grün- und Freizeitflächen verwöhnt:

Im Nordwesten liegt der große Stadtwald; mittendrin befinden sich der Sollbrüggenpark, der Schönhausenpark, der Zoo und südlich der Berliner Straße auch der Botanische Garten mit dem Schönwasserpark.

Die Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Die zentrale Lage - auch in Bezug auf Verkehrsanbindungen gesehen - wird sehr geschätzt.

Es besteht ein Anschluss an die A 57. Mit dem Auto sind Sie in ca. 15 Minuten am Düsseldorfer Flughafen.

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen

Objektbeschreibung

Eine Wohnung mit Charme, die durch einen perfekten Schnitt größer wirkt als sie ist, weil sie über eine praktische Gliederung verfügt.

Über die aufgearbeitete Originaltreppe gelangen Sie zu Ihrer Wohnung im 1. OG.

Aufteilung:

großzügiges Entrée - die Küche ist momentan durch eine Durchreiche mit dem Wohnzimmer verbunden, kann aber auch komplett zum Wohnraum geöffnet werden

Das Esszimmer ist der gemütlicher Mittelpunkt der Wohnung.

Zum Entspannen laden die beiden Dach-Terrassen ein. Beide sind zum Garten ausgerichtet - Süd-Ausrichtung - und bieten besonders schöne, erholsame Blicke in die grüne Umgebung mit schönem altem Baumbestand.

Durch einen kleinen Flur gelangt man zum Schlaftrakt.
Das Schlafzimmer - wirkt durch die große Fensterfront sehr hell und freundlich.

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen



Ortmann Immobilien

Ich makle anders als andere!

Ausstattung

Wer das Ambiente und den Charme der Gebäude aus der Jahrhundertwende liebt:
- hohe Decken,
- helle Räume mit hohen Fenstern
für den ist diese Wohnung genau das Richtige!

- repräsentatives Treppenhaus mit aufgearbeiteter Originaltreppe

- Oberböden in den Wohnräumen - Eiche Parkett

- die Küche ist weiß gefliest
- das weiße Bad ist deckenhoch gefliest und hat ein Fenster

- hochwertige Holzfenster mit Wärmeschutzverglasung

1 kleiner Balkon nach vorn und zwei Dachterrassen zur Gartenseite ausgerichtet

Gas-Zentralheizung, zentraler Warmwasserspeicher,
Uhren für Warm-und Kaltwasser je Einheit
Türsprechanlage
SAT-Antennenanlage
Computernetzverkabelung Twisted Pair Kat 5

Sonstiges

Alles klingt sehr interessant?
Gut, dann sollten wir miteinander telefonieren.

Gern ermöglichen wir auch eine Besichtigung, damit Sie überprüfen können, ob das Bild, das Sie gerade im Kopf haben stimmt!

LIEBE KAUFINTERESSENTEN: Wenn Sie uns eine E-Mail-Anfrage senden, möchten wir Sie bitten, uns Ihren Namen, Ihre vollständige Anschrift sowie eine Telefonnummer mitzuteilen. Danke!

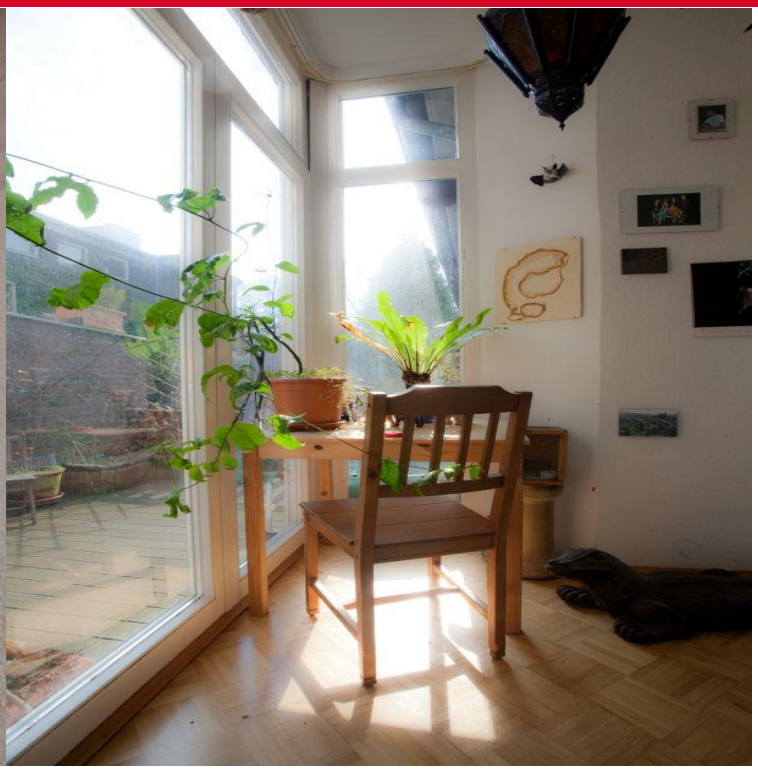
ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen



Ortmann Immobilien

Ich makle anders als andere!





ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen



Ortmann Immobilien

Ich makle anders als andere!





ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen



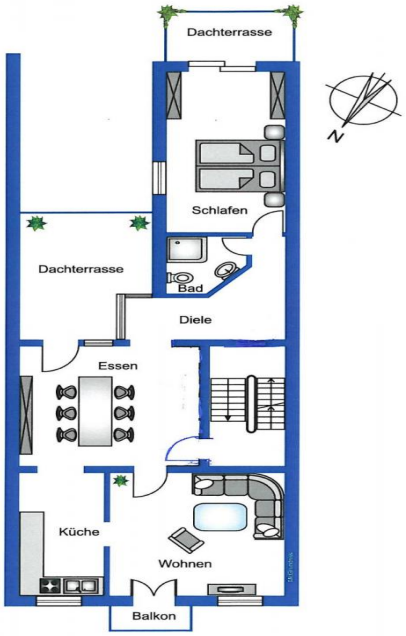
Ortmann Immobilien

Ich makle anders als andere!





ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen



ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen



Ortmann Immobilien

Ich makle anders als andere!

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen