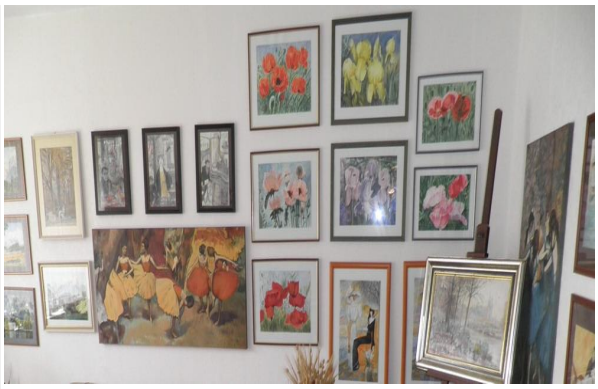
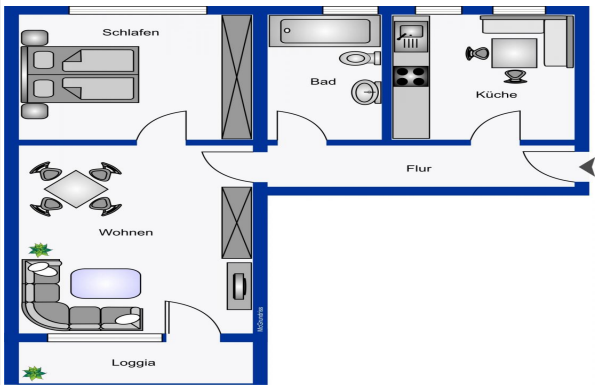
Ortmann Immobilien

Ich makle anders als andere!





Objektnummer A329

Krefeld - kleiner Glücklichmacher für Singles oder Pärchen

Eckdaten

Wohnfläche	*58,0 m²*
Anzahl Zimmer	*2,0*
Anzahl Schlafzimmer	*1,0*
Anzahl Badezimmer	*1,0*
Baujahr	*1964*

Energieausweis

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen

Ortmann Immobilien

Ich makle anders als andere!

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Der Ortsteil Inrath liegt zwischen dem Krefelder Zentrum und dem Ortsteil Hüls.

Diese Eigentumswohnung liegt in zweiter Reihe (somit lärmgeschützt) verkehrsgünstig an der Hülserstr. und ist somit mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut zu erreichen.

Die Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel in Richtung Krefeld-Zentrum und Hüls sind zu Fuß in weniger als 5min zu erreichen.
Über den Europaring haben Sie eine hervorragende Anbindung zur A 57.

Zudem eine reizvolle Lage, wenn es um Ihre Freizeit geht: das Naturschutzgebiet Hülser Bruch befindet sich ganz in der Nähe und lädt zum Spazierengehen und Radfahren ein.

Die Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie die Krefelder Innenstadt sind schnell erreichbar.

Objektbeschreibung

Die optimale Wohnung für Singels und Paare.

Interessant für Studenten - in 23 min. vom Schroersdyk zur Hochschule Niederrhein

Die Eigentumswohnung befindet sich im 1.OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 9 Wohneinheiten und verfügt über ca. 58 m² Wohnfläche, die sich wie folgt aufteilt: Diele, Küche, Badezimmer, Wohnbereich, Schlafzimmer, Loggia mit Süd-Ausrichtung

Von der Diele sind der Wohnbereich mit Loggia, sowie Badezimmer und die Küche begehbar.
An den Wohnbereich schließt sich das Schlafzimmer an.
Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne sowie Fenster.

Die Ausstattung der Wohnung entspricht dem Zeitgeschmack des Baujahrs.

Die Loggia ist nach Süden ausgerichtet, sodass man auch nach Feierabend die Sonne genießen kann.

Im Kaufpreis inbegriffen ist ein Tiefgaragenstellpatz.

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen