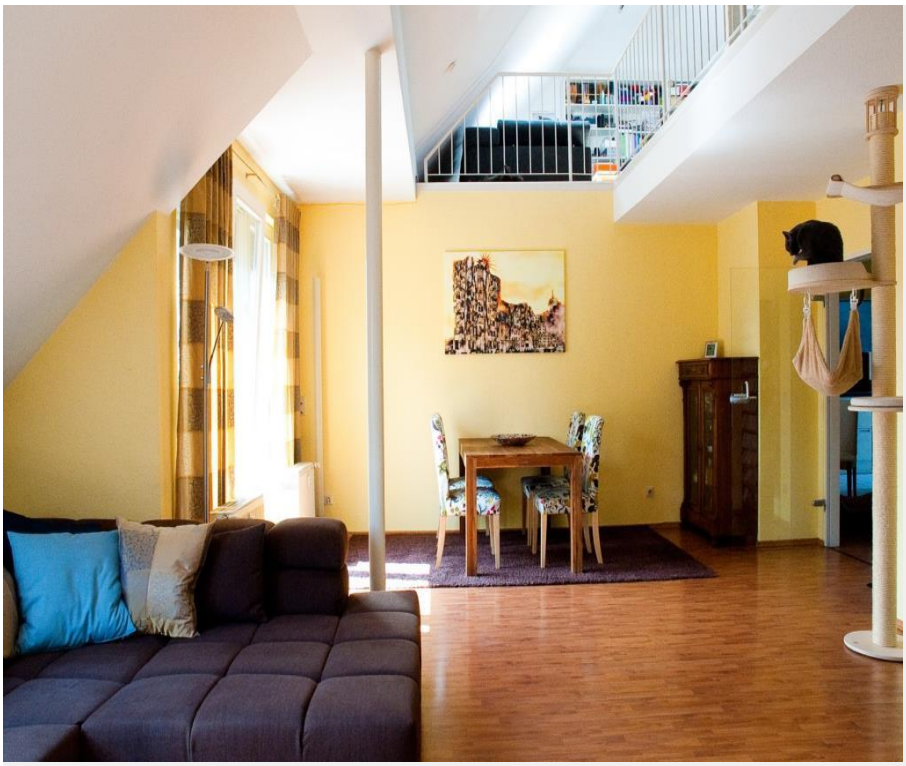
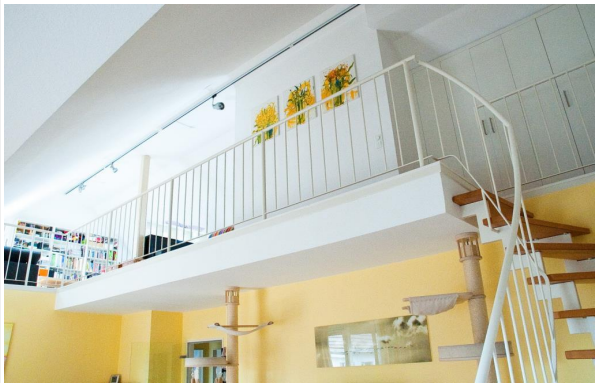
Ortmann Immobilien

Ich makle anders als andere!





Objektnummer A509

Krefeld - helle Sonnenscheinwohnung mit Aufzug für Singles oder Pärchen

Eckdaten

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen

Ortmann Immobilien

Ich makle anders als andere!

Wohnfläche	*115,0 m²*
Anzahl Zimmer	*3,0*
Anzahl Schlafzimmer	*1,0*
Anzahl Badezimmer	*1,0*
Gäste-WC	*1,0*
Anzahl Stellplätze	*1,0*
Anzahl Terrassen	*1,0*
Baujahr	*1994*
Zustand	*Modernisiert*
Letzte Modernisierung	*2.011*
Bad	*Dusche, Wanne, Fenster*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Laminat*
Heizungsart	*Fernwärme*
Befeuerung	*Fernwärme*
Fahrstuhl	*Personen*
Stellplatzart	*Duplex*
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	*West*

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*Vor dem 01.05.2014*
Energiekennwert	*64,80 kWh/(m²*a)*
Mit Warmwasser	*Nein*
Energieträger	*Fernwärme*
Baujahr	*1994*

Objektbeschreibung

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen

Ortmann Immobilien

Ich makle anders als andere!

Lage

Stadtkernnah und trotzdem schnell im Stadtwald.

Ärzte, Verwaltung, Geschäfte befinden sich in der Nähe.

Die Bushaltestelle liegt quasi direkt vor der Haustür.

Sehr gute Verkehrsanbindung, aber trotzdem ist es auf der nach hinten gelegenen Loggia absolut ruhig und Sie haben einen tollen Blick ins Grüne.

Objektbeschreibung

Die Galeriewohnung liegt im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.
Das Geschoss wird nur von den Bewohnern dieser Wohnung genutzt.
Sie fahren mit dem Aufzug direkt vor die Wohnungseingangstür.

Die Wohnfläche beträgt ca. 115m² und ist wie folgt aufgeteilt:

Küche, Diele, Bad mit Wanne und Dusche, Gäste WC mit Waschmaschinenanschluss - beide Nasszellen mit Fenster

Schlafzimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia ca. 9 m²

großzügiger Wohnbereich mit offener Galerie ca. 28 m² z. B. als Büro nutzbar

Die große Loggia ist zur Süd/West Seite ausgerichtet.
Hier ist es ruhig und man hat einen herrlichen Blick ins Grüne.

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen

Ausstattung

Der technische und optische Zustand ist gut, so wie sich das für ein junges Objekt gehört.

Oberböden: Laminat, helle Fliesen im Bad und Küchenbereich

neue Fenster im Bad und Gäste-WC in 2011
Fliegengitter Bad, Gäste WC, Wohnzimmer und Schlafzimmer
Rollladen außen Wohn- und Schlafzimmer
Einbauschränke in der Dachschräge
Wohnungseingangstür = Sicherheitstür

preisbewußtes Heizen mit Fernwärme - ein Energieausweis ist vorhanden

und auch wichtig: ansprechendes lichtdurchflutetes Treppenhaus

Sonstiges

Alles klingt sehr interessant?
Gut, dann sollten wir miteinander telefonieren.

Gern ermöglichen wir auch eine Besichtigung, damit Sie überprüfen können, ob das Bild, das Sie sich gemacht haben stimmt!

Die mir zur Verfügung gestellten Unterlagen und Angaben des Eigentümers dienten zur Erstellung dieses Exposés. Ich bitte um Verständnis, dass ich trotz sorgfältiger Prüfung, keine Gewähr für deren Richtigkeit übernehmen kann.

LIEBE KAUFINTERESSENTEN: Wenn Sie uns eine E-Mail-Anfrage senden, möchten wir Sie bitten, uns Ihren Namen, Ihre vollständige Anschrift sowie eine Telefonnummer mitzuteilen. Danke!

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen

Ortmann Immobilien

Ich makle anders als andere!

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen

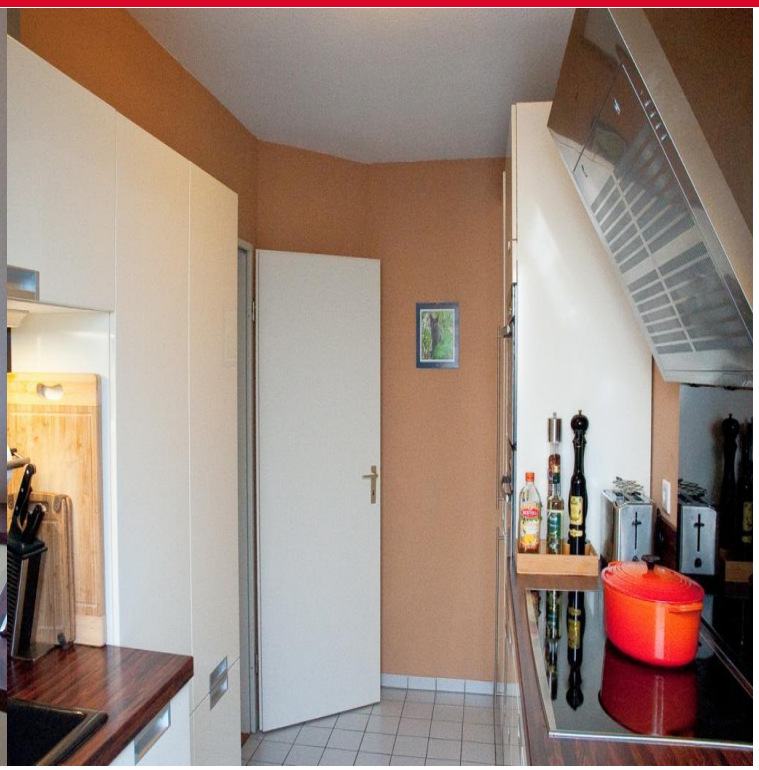
Ortmann Immobilien

Ich makle anders als andere!

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen

Ortmann Immobilien

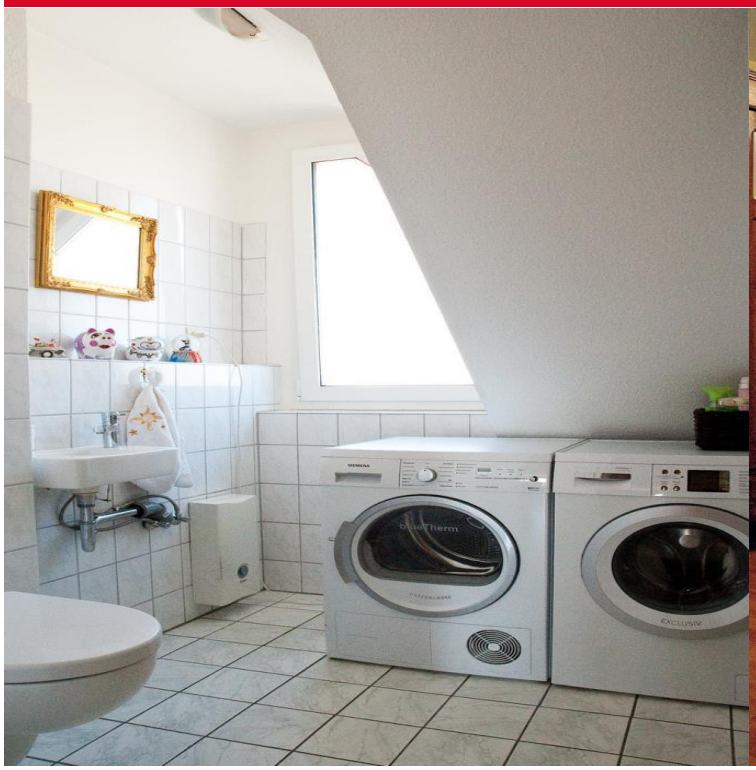
Ich makle anders als andere!



ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen

Ortmann Immobilien

Ich makle anders als andere!



ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen

Ortmann Immobilien

Ich makle anders als andere!

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen