

Ich makle anders als andere!







Objektnummer A656

Essen - V E R K A U F T - REICHT DOCH! GEMÜTLICHE 1-RAUM-WOHNUNG

Eckdaten

Wohnfläche 30,6 m²
Anzahl Zimmer 1,0
Baujahr 1962
Letzte Modernisierung 2.013

ORTMANN IMMOBILIEN Dipl.-Ing. Sabine Ortmann

Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: <u>+49 (0)2151 – 5350697</u> | Mobil: <u>+49 (0)178 – 218 90 53</u> | Email: <u>info@ortmann-immobilien.com</u> Online ansehen



Ich makle anders als andere!

Bodenart Laminat
Heizungsart Zentral
Befeuerung Gas

Energieausweis

Energieausweistyp Verbrauchsausweis Gültig bis Ab dem 01.05.2014 Energiekennwert 131,80 kWh/(m²*a)

Mit Warmwasser Ja
Energieträger Gas
Energieeffizienzklasse E
Baujahr 1962

Objektbeschreibung

Lage

Das Objekt befindet sich in ruhiger Wohnlage in ESSEN ALTENDORF.

Optimal für Studenten, da die Uni in wenigen Minuten erreichbar ist.

In Altendorf hat sich einiges getan:

an der Altendorfer Straße, der Hauptverkehrsader des Stadtteils, hat sich ein internationaler Mix an Geschäften und Gastronomie entwickelt.

Abseits davon finden sich erstaunlich viele Orte, die sich nach dem Rückgang der Industrie zu attraktiven Wohn- und Freizeitgebieten entwickelt haben.

Der nahe gelegene Niederfeld See sowie der Krupp Park bieten Erholung.

Durch Altendorf verläuft der Radschnellweg Ruhr - RS1, der den Niederfeldsee kreuzt. Dadurch ist der Stadtteil in wenigen Minuten von den Stadtzentren Essen und Mülheim an der Ruhr mit dem Fahrrad erreichbar.

Mehrere Bushaltestellen und S-Bahnstationen sind in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen.

Altendorf ist für Studenten attraktiv, weil es verkehrsgünstig gelegen ist.

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann

Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: <u>+49 (0)2151 – 5350697</u> | Mobil: <u>+49 (0)178 – 218 90 53</u> | Email: <u>info@ortmann-immobilien.com</u> Online ansehen

Ich makle anders als andere!

Objektbeschreibung

In ruhiger Wohnlage befindet sich diese schicke 1-Zimmer-Wohnung in der vierten Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit 13 Wohneinheiten.

Auf ca. 31 m² Wohnfläche ermöglicht Ihnen ein optimaler Schnitt der Wohnung hohen Komfort, aufgeteilt in 1 Wohn- Schlafzimmer, einem kleinen Duschbad und einem großzügig geschnittenen Kochbereich.

Diese tolle Wohnung eignet sich hervorragend für Singles.

Ausstattung

Bad mit Badewanne

Oberböden: Laminat

Hausgeld + Rücklage: 155,-EUR monatlich

Sonstiges

Die mir zur Verfügung gestellten Unterlagen und Angaben des Eigentümers dienten zur Erstellung dieses Exposés. Ich bitte um Verständnis, dass ich trotz sorgfältiger Prüfung, keine Gewähr für deren Richtigkeit übernehmen kann.

LIEBE KAUFINTERESSENTEN:

Wir weisen darauf hin, dass Termine und Besichtigungen nach Eingang bearbeitet werden, so dass, je nach Quantität der Anfragen und in Hinsicht auf die Planung von Besichtigungen, auch Wartezeiten entstehen können.

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann

Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: <u>+49 (0)2151 – 5350697</u> | Mobil: <u>+49 (0)178 – 218 90 53</u> | Email: <u>info@ortmann-immobilien.com</u> Online ansehen

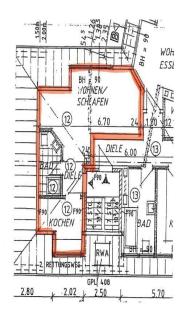


Ich makle anders als andere!





Ich makle anders als andere!



ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann

Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld



Ich makle anders als andere!

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: <u>+49 (0)2151 – 5350697</u> | Mobil: <u>+49 (0)178 – 218 90 53</u> | Email: <u>info@ortmann-immobilien.com</u> <u>Online ansehen</u>