



Objektnummer A656

Essen - V E R K A U F T - REICHT DOCH! GEMÜTLICHE 1-RAUM-WOHNUNG

Eckdaten

Kaufpreis	46.000,00 €
Provision	3,57 % v. Netto-VKPreis (inkl. MwSt) inkl. MwSt.
Wohnfläche	30,6 m²
Anzahl Zimmer	1,0
Baujahr	1962
Letzte Modernisierung	2.013

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Bodenart
Heizungsart
Befeuerung

Laminat
Zentral
Gas

Energieausweis

Energieausweistyp
Gültig bis
Energiekennwert
Mit Warmwasser
Energieträger
Energieeffizienzklasse
Baujahr

Verbrauchsausweis
Ab dem 01.05.2014
131,80 kWh/(m²*a)
Ja
Gas
E
1962

Objektbeschreibung

Lage

Das Objekt befindet sich in ruhiger Wohnlage in ESSEN ALTENDORF.

Optimal für Studenten, da die Uni in wenigen Minuten erreichbar ist.

In Altendorf hat sich einiges getan:

an der Altendorfer Straße, der Hauptverkehrsader des Stadtteils, hat sich ein internationaler Mix an Geschäften und Gastronomie entwickelt.

Abseits davon finden sich erstaunlich viele Orte, die sich nach dem Rückgang der Industrie zu attraktiven Wohn- und Freizeitgebieten entwickelt haben.

Der nahe gelegene Niederfeld See sowie der Krupp Park bieten Erholung.

Durch Altendorf verläuft der Radschnellweg Ruhr - RS1, der den Niederfeldsee kreuzt. Dadurch ist der Stadtteil in wenigen Minuten von den Stadtzentren Essen und Mülheim an der Ruhr mit dem Fahrrad erreichbar.

Mehrere Bushaltestellen und S-Bahnstationen sind in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen.

Altendorf ist für Studenten attraktiv, weil es verkehrsgünstig gelegen ist.

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!

Objektbeschreibung

In ruhiger Wohnlage befindet sich diese schicke 1-Zimmer-Wohnung in der vierten Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit 13 Wohneinheiten.

Auf ca. 31 m² Wohnfläche ermöglicht Ihnen ein optimaler Schnitt der Wohnung hohen Komfort, aufgeteilt in 1 Wohn- Schlafzimmer, einem kleinen Duschbad und einem großzügig geschnittenen Kochbereich.

Diese tolle Wohnung eignet sich hervorragend für Singles.

Ausstattung

Bad mit Badewanne

Oberböden: Laminat

Hausgeld + Rücklage: 155,-EUR monatlich

Sonstiges

Die mir zur Verfügung gestellten Unterlagen und Angaben des Eigentümers dienen zur Erstellung dieses Exposés. Ich bitte um Verständnis, dass ich trotz sorgfältiger Prüfung, keine Gewähr für deren Richtigkeit übernehmen kann.

LIEBE KAUFINTERESSENTEN:

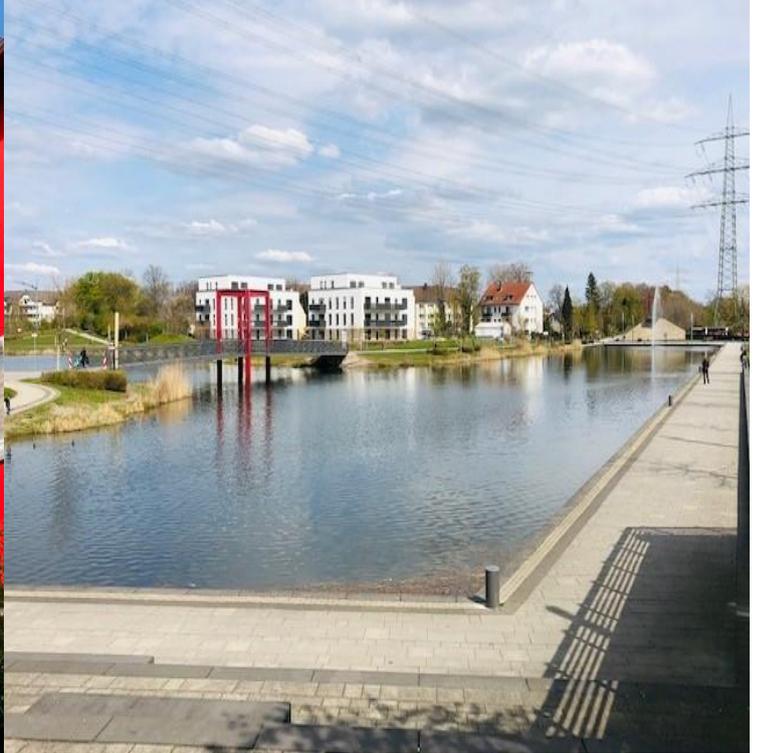
Wir weisen darauf hin, dass Termine und Besichtigungen nach Eingang bearbeitet werden, so dass, je nach Quantität der Anfragen und in Hinsicht auf die Planung von Besichtigungen, auch Wartezeiten entstehen können.

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)

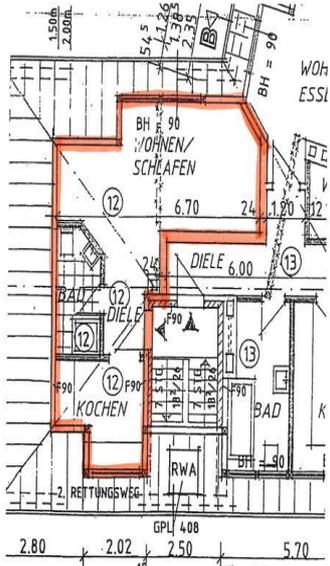
Ortmann Immobilien

Ich mache anders als andere!



ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)

Ortmann Immobilien

Ich mache anders als andere!



ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)