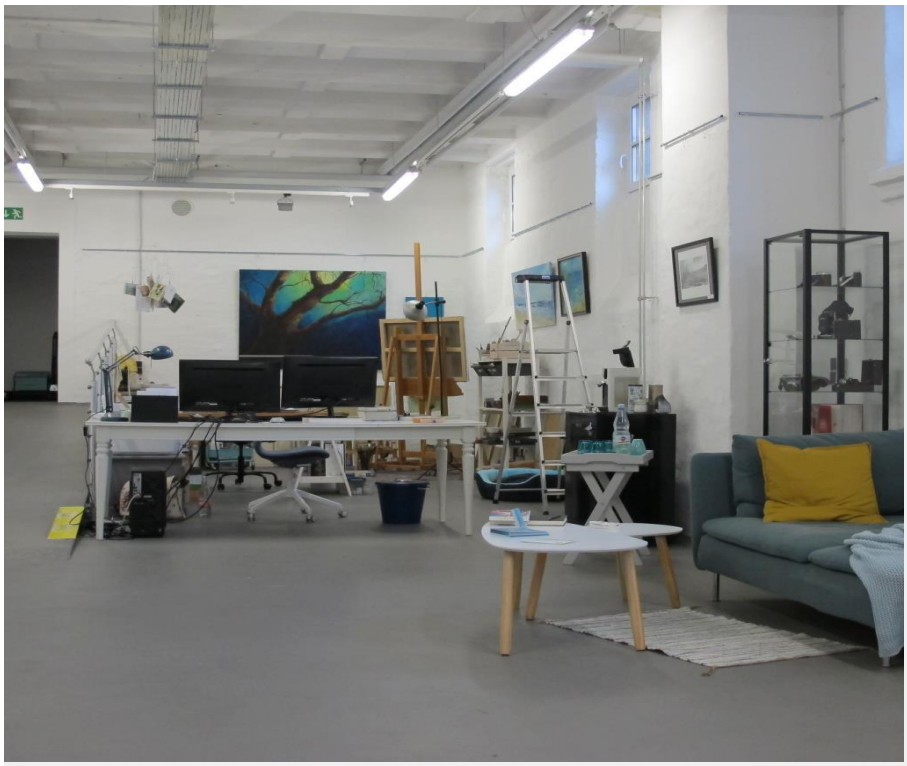
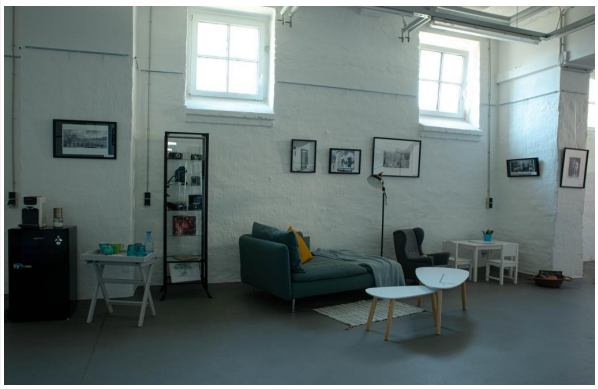
Ortmann Immobilien

Ich makle anders als andere!





Objektnummer A657

Krefeld - V E R M I E T E T - Werkatelier im Souterrain mit kleinem Appartement

Eckdaten

Nutzfläche	*150,0 m²*
Gesamtfläche	*150,0 m²*
Anzahl Zimmer	*2,0*
Baujahr	*1950*
Zustand	*Modernisiert*
Letzte Modernisierung	*2.014*

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen

Bad	*Dusche*
Küche	*Einbauküche*
Heizungsart	*Fernwärme*
Befeuerung	*Fernwärme*
Fahrstuhl	*Personen*
Barrierefrei	

Energieausweis

Energieausweistyp	*Bedarfsausweis*
Gültig bis	*Ab dem 01.05.2014*
Energiebedarf	*99,90*
Energieeffizienzklasse	*C*

Objektbeschreibung

Lage

Cracau - ein ist excellenter Versorgungsstandard in jeder Hinsicht (Einkaufen, Gesundheit, Sport, et cetera) gegeben.

- den alltäglichen Einkauf erledigt man in der Nachbarschaft, ob Supermarkt, Apotheke, Bäcker, Biomarkt, Blumenladen, Bank oder Ärztehaus - alles ist fußläufig erreichbar - kleine Restaurants und Gaststätten geben dem Viertel seinem besonderen Charme.

Der Stadtwald ist in wenigen Gehminuten zu erreichen - hier kann man spazieren, Tennis spielen, auf dem Weiher Boot fahren oder einfach in den Biergarten gehen.

Man ist fußläufig auch schnell im Zentrum - bei Bedarf ist der Bus direkt vor der Haustür.

Objektbeschreibung

Werk-Atelier ca. 97 m² zur gewerblichen Nutzung - für Künstler, Architekten, Physiotherapie ...

Flur und 2 WC´s

1 Raum Apartment mit Duschbad und Küche - NICHT zu Wohnzwecken geeignet

Ortmann Immobilien

Ich makle anders als andere!

Ausstattung

Ursprungsbaujahr 1950 - Kernsanierung 2014

Deckenhöhe ca. 5 m

Wände weiß gestrichen

barrierefrei, Aufzug und Rampe

Sonstiges

Die mir zur Verfügung gestellten Unterlagen und Angaben des Eigentümers dienten zur Erstellung dieses Exposés. Ich bitte um Verständnis, dass ich trotz sorgfältiger Prüfung, keine Gewähr für deren Richtigkeit übernehmen kann.

LIEBE INTERESSENTEN: Wenn Sie uns eine E-Mail-Anfrage senden, möchten wir Sie bitten, uns Ihren Namen sowie eine Telefonnummer mitzuteilen. Danke!

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen

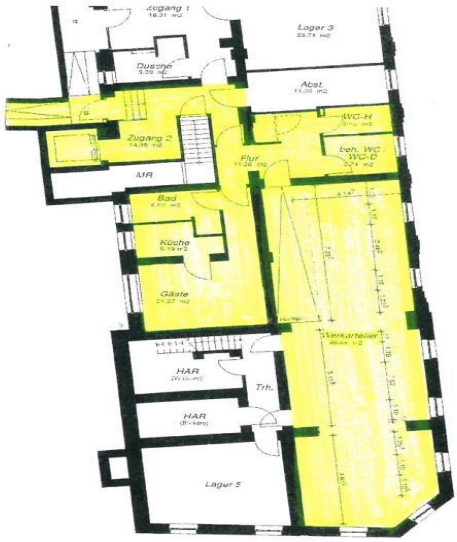
Ortmann Immobilien

Ich makle anders als andere!

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen

Ortmann Immobilien

Ich makle anders als andere!



ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen