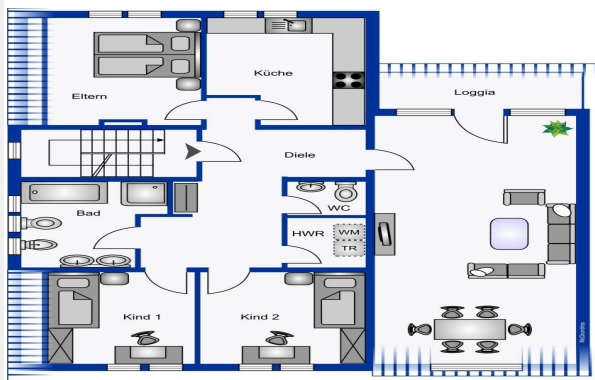




Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!



Objektnummer A681

Krefeld - V E R M I E T E T - Wohnen im Bismarckviertel

Eckdaten

Kaltmiete	1.100,00 €
Nebenkosten	175,00 €
Kaution	2.200,00 €

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!

Wohnfläche	135,0 m²
Kellerfläche	15,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Gäste-WC	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1907
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2.016
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Bodenart	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Etage
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Garage
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	Ab dem 01.05.2014
Energiekennwert	211,50 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Nein
Energieeffizienzklasse	G

Objektbeschreibung

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!

Lage

Die alte noble Bebauung des Bismarckviertels, sowie prächtige Allee bestimmen hier den Charakter der Umgebung

*- den alltäglichen Einkauf erledigt man in der Nachbarschaft-
ob Supermarkt, Apotheke, Bäcker, Biomarkt, Blumenladen, Bank oder Ärztehaus
- alles ist fußläufig erreichbar - kleine Restaurants und Gaststätten geben dem Viertel seinem besonderen Charme.*

*Der Stadtwald ist in wenigen Gehminuten zu erreichen -hier kann man spazieren, joggen, Tennis spielen,
auf dem Weiher Boot fahren oder es sich im Biergarten gut gehen lassen.*

Man ist fußläufig auch schnell im Zentrum - bei Bedarf ist der Bus oder der Taxistand direkt vor der Haustür.

Objektbeschreibung

Das herrschaftliche Haus aus der Jahrhundertwende steht in direkter Nachbarschaft mit alter und nobler Bebauung auf einer Allee mit wunderschönem, altem Baumbestand.

Die ideal geschnittene 4- Raumwohnung liegt in der 2. Etage.

Vom großzügig geschnittenen Wohnzimmer gelangt man auf die Loggia. Die Loggia ist zum Garten ausgerichtet und bietet einen erholsamen Blick in den stilvoll angelegten Garten, der das Auge verwöhnt.

Ein Blick ins Grüne ist Ihnen hier garantiert.

Die Wohnung bietet Platz für drei weitere Räume, ein großes Bad mit Wanne und Dusche, sowie eine separates Gäste- WC.

Wer das Ambiente und den Charme der Gebäude aus der Jahrhundertwende liebt - hohe Decken, helle Räume mit hohen Fenstern und Parkettboden - für den ist diese Wohnung genau das Richtige.

ORTMANN IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Sabine Ortmann

Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+4921515350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+4921782189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!

Ausstattung

Ursprungsbaupjahr 1906/1996 saniert, gepflegt und bestens unterhalten

Gut geschnittene 4- Zimmer Wohnung im 2. Obergeschoss eines renovierten Altbaus mit 4 Wohneinheiten.

großzügiger Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Loggia

separate Küche mit Platz für eine kleine Eßecke

3 großzügig geschnittene Räume: ideal als Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Kinderzimmer o. ä. zu nutzen.

Badezimmer mit Fenster, Dusche, Badewanne

separates Gäste-WC

Hauswirtschaftsraum

Kellerraum

eigene Gas-Etagenheizung / eigene Wasserzähler pro Wohneinheit

Eine Garage kann für 50,-EUR pro Monat angemietet werden.

Sonstiges

Die mir zur Verfügung gestellten Unterlagen und Angaben des Eigentümers dienen zur Erstellung dieses Exposés. Ich bitte um Verständnis, dass ich trotz sorgfältiger Prüfung, keine Gewähr für deren Richtigkeit übernehmen kann.

LIEBE INTERESSENTEN: Wenn Sie uns eine E-Mail-Anfrage senden, möchten wir Sie bitten, uns Ihren Namen sowie eine Telefonnummer mitzuteilen. Danke!

ORTMANN IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Sabine Ortmann

Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)