

Ortmann Immobilien

Ich mache anders als andere!



Objektnummer A688

**Krefeld - VERMIETET ++ Wohnen in Cracau ++ barrierefreie 2
Zimmerwohnung**

Eckdaten

Kaltmiete	680,00 €
Nebenkosten	170,00 €

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Wohnfläche	81,5 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Gewerbeeinheiten	1,0
Baujahr	1950
Zustand	NEUWERTIG
Letzte Modernisierung	2.014
Bad	Dusche, Fenster
Heizungsart	Fern
Befeuerung	Fern
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Freiplatz
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	West
Barrierefrei	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	Ab dem 01.05.2014
Energiebedarf	99,90 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	C

Objektbeschreibung

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich make anders als andere!

Lage

- Cracau -

Den alltäglichen Einkauf erledigt man in der Nachbarschaft, ob Supermarkt, Apotheke, Bäcker, Biomarkt, Blumenladen, Bank oder Ärztehaus - alles ist fußläufig erreichbar - kleine Restaurants und Gaststätten geben dem Viertel seinem besonderen Charme.

Der Stadtwald ist in wenigen Gehminuten zu erreichen - hier kann man spazieren, Tennis spielen, auf dem Weiher Boot fahren oder einfach in den Biergarten gehen.

Man ist fußläufig auch schnell im Zentrum - bei Bedarf ist der Bus direkt vor der Haustür.

Objektbeschreibung

Wirklich schön und sonnig!

Diese Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage mit 7 Wohneinheiten.

- altersgerecht - mit AUFZUG erreichbar - barrierefrei*
- Entrée mit Garderobe*
- Gäste WC*
- Wohn.- Essbereich und Schlafzimmer mit Zugang zur LOGGIA*
- großzügiger Küchenbereich*
- Bad mit bodengleicher Dusche, Waschbecken, WC*
- praktisch: Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss direkt in der Wohnung*

ORTMANN IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Sabine Ortmann

Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich make anders als andere!

Ausstattung

Ursprungsbaujahr 1950 - Kernsanierung 2014

Eine Ausstattung, die das Leben schöner macht!

Oberböden:

- *Vinylboden im Wohn- Schlafbereich in Holzoptik*
- *dunkle, großformatige Fliesen in Flur und Küche*
- *Bad moderne, weiße Keramik*

SICHERHEITSBEWUSSTES Wohnen - besonders sichere Wohnungseingangtür - Gegensprechanlage

BEQUEMES Wohnen - das Objekt wird durch einen Hausmeisterdienst betreut und ist in einem sehr gepflegten Zustand

- Parken können Sie bequem neben dem Gebäude - die monatliche Miete des Stellplatzes beträgt 50,- EUR

Jeder Mieter schließt seine Versorgungsverträge mit den Lieferanten Fernwärme, priv. Strom, Wasser und Telefon direkt selber ab.

Sonstiges

Alles klingt sehr interessant?

Gut, dann sollten wir miteinander telefonieren.

Gern ermöglichen wir auch eine Besichtigung, damit Sie überprüfen können, ob das Bild, das Sie gerade im Kopf haben stimmt!

LIEBE INTERESSENTEN: Wenn Sie uns eine E-Mail-Anfrage senden, möchten wir Sie bitten, uns Ihren Namen sowie eine Telefonnummer mitzuteilen. Danke!

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)

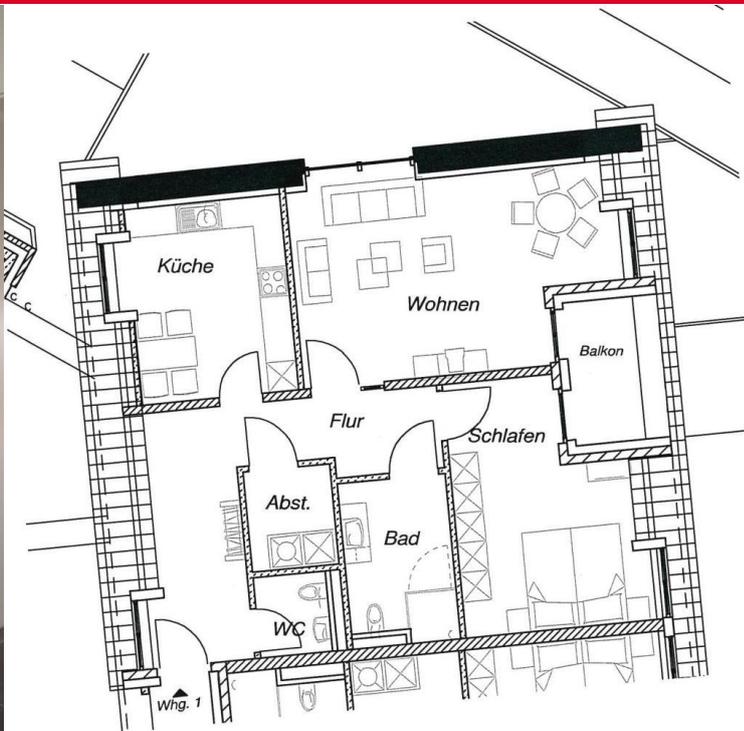
Ortmann Immobilien

Ich mache anders als andere!



ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49021515350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+4901782189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)

Ortmann Immobilien

Ich mache anders als andere!



ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)