



**Ortmann Immobilien**

**Ich makte anders als andere!**



**Objektnummer A693**

## **Nettetal - - R E S E R V I E R T - Idyllisches Café-Restaurant in historischer Wasserburg**

### **Eckdaten**

|                    |                                                        |
|--------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Kaltmiete</b>   | <b>1.850,00 €</b>                                      |
| <b>Warmmiete</b>   | <b>2.150,00 €</b>                                      |
| <b>Nebenkosten</b> | <b>300,00 €</b>                                        |
| <b>Kaution</b>     | <b>5.550,00 €</b>                                      |
| <b>Provision</b>   | <b>3,57 netto Monatsmieten incl. MwSt. inkl. MwSt.</b> |

**ORTMANN IMMOBILIEN**  
**Dipl.-Ing. Sabine Ortmann**  
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: [info@ortmann-immobilien.com](mailto:info@ortmann-immobilien.com)  
[Online ansehen](#)



# Ortmann Immobilien

**Ich makte anders als andere!**

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| <b>Gesamtfläche</b>          | <b>290,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Anzahl Zimmer</b>         | <b>2,0</b>                 |
| <b>Gäste-WC</b>              | <b>2,0</b>                 |
| <b>Baujahr</b>               | <b>1311</b>                |
| <b>Letzte Modernisierung</b> | <b>2.009</b>               |

## **Energieausweis**

*Energieausweis ist in Bearbeitung*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Eingebettet in den wasser- und seenreichen Naturpark Schwalm-Nette liegt diese historische Wasserburg.*

*Die Orte Breyell und Lobberich (Stadt Nettetal) liegen nur wenige Minuten entfernt.*

*Das Kastell wird von einem Landschaftspark eingefasst, sodass man trotz der nahen Autobahn (A 61) in herrlicher Ruhe die die Natur genießen kann.*

### **Objektbeschreibung**

*Eingebettet in die geschichtsträchtigen Gemäuer einer historischen Wasserburg mit Ursprüngen aus dem 13. Jahrhundert befindet sich das Restaurant-Café.*

*In der Vorburg des Kastells befindet sich die Räumlichkeiten, die 2009 zu einem Café-Restaurant umgewandelt wurden und bereits mit Erfolg betrieben wurde.*

*Vermietet wird die Burgschänke im Seitenflügel des Innenhofes (ehemalige Pferdeställe) und der hälftige Innenhof.*

*Für besondere Empfänge und Hochzeiten sind Eventflächen z. B. der Rittersaal punktuell anmietbar.*

**ORTMANN IMMOBILIEN**

**Dipl.-Ing. Sabine Ortmann**

Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: [info@ortmann-immobilien.com](mailto:info@ortmann-immobilien.com)  
[Online ansehen](#)



# Ortmann Immobilien

**Ich makte anders als andere!**

## **Ausstattung**

*Das Objekt darf ausschließlich zu gastronomischen Zwecken, insbesondere zum Betrieb eines Restaurants/Cafés genutzt werden.*

*Das Objekt ist komplett mit Bestuhlung, Theken und Kücheneinrichtung ausgestattet.*

*Die Restaurationsfläche fasst im Innenbereich ca. 46 Plätze.  
Der Außenbereich im Innenhof ist mit ca. 80 Plätzen bestuhlbar*

*Das Objekt verfügt über ausreichende Kühl- und Lagermöglichkeiten*

*Parkmöglichkeiten befinden sich vor dem Kastell.*

*Keine Energieausweispflicht da Denkmalschutz.*

## **Sonstiges**

*Die mir zur Verfügung gestellten Unterlagen und Angaben des Eigentümers dienen zur Erstellung dieses Exposés. Ich bitte um Verständnis, dass ich trotz sorgfältiger Prüfung, keine Gewähr für deren Richtigkeit übernehmen kann.*

*LIEBE INTERESSENTEN: Wenn Sie uns eine E-Mail-Anfrage senden, möchten wir Sie bitten, uns Ihren Namen sowie eine Telefonnummer mitzuteilen. Danke!*

**ORTMANN IMMOBILIEN**

**Dipl.-Ing. Sabine Ortmann**

Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: [info@ortmann-immobilien.com](mailto:info@ortmann-immobilien.com)  
[Online ansehen](#)



**Ortmann Immobilien**

**Ich makte anders als andere!**



**ORTMANN IMMOBILIEN**

**Dipl.-Ing. Sabine Ortmann**

Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+4921515350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+4921782189053) | Email: [info@ortmann-immobilien.com](mailto:info@ortmann-immobilien.com)  
[Online ansehen](#)



**Ortmann Immobilien**

**Ich makte anders als andere!**



**ORTMANN IMMOBILIEN**

**Dipl.-Ing. Sabine Ortmann**

Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: [info@ortmann-immobilien.com](mailto:info@ortmann-immobilien.com)  
[Online ansehen](#)



# Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!

**ORTMANN IMMOBILIEN**

**Dipl.-Ing. Sabine Ortmann**

Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: [info@ortmann-immobilien.com](mailto:info@ortmann-immobilien.com)  
[Online ansehen](#)