



Objektnummer A693

Nettetal - - R E S E R V I E R T - Idyllisches Café-Restaurant in historischer Wasserburg

Eckdaten

Kaltmiete	1.850,00 €
Warmmiete	2.150,00 €
Nebenkosten	300,00 €
Kaution	5.550,00 €
Provision	3,57 netto Monatsmieten incl. MwSt. inkl. MwSt.

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!

Gesamtfläche	290,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Gäste-WC	2,0
Baujahr	1311
Letzte Modernisierung	2.009

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Eingebettet in den wasser- und seenreichen Naturpark Schwalm-Nette liegt diese historische Wasserburg.

Die Orte Breyell und Lobberich (Stadt Nettetal) liegen nur wenige Minuten entfernt.

Das Kastell wird von einem Landschaftspark eingefasst, sodass man trotz der nahen Autobahn (A 61) in herrlicher Ruhe die die Natur genießen kann.

Objektbeschreibung

Eingebettet in die geschichtsträchtigen Gemäuer einer historischen Wasserburg mit Ursprüngen aus dem 13. Jahrhundert befindet sich das Restaurant-Café.

In der Vorburg des Kastells befindet sich die Räumlichkeiten, die 2009 zu einem Café-Restaurant umgewandelt wurden und bereits mit Erfolg betrieben wurde.

Vermietet wird die Burgschänke im Seitenflügel des Innenhofes (ehemalige Pferdeställe) und der hälftige Innenhof.

Für besondere Empfänge und Hochzeiten sind Eventflächen z. B. der Rittersaal punktuell anmietbar.

ORTMANN IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Sabine Ortmann

Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich mache anders als andere!

Ausstattung

Das Objekt darf ausschließlich zu gastronomischen Zwecken, insbesondere zum Betrieb eines Restaurants/Cafés genutzt werden.

Das Objekt ist komplett mit Bestuhlung, Theken und Kücheneinrichtung ausgestattet.

*Die Restaurationsfläche fasst im Innenbereich ca. 46 Plätze.
Der Außenbereich im Innenhof ist mit ca. 80 Plätzen bestuhlbar*

Das Objekt verfügt über ausreichende Kühl- und Lagermöglichkeiten

Parkmöglichkeiten befinden sich vor dem Kastell.

Keine Energieausweispflicht da Denkmalschutz.

Sonstiges

Die mir zur Verfügung gestellten Unterlagen und Angaben des Eigentümers dienen zur Erstellung dieses Exposés. Ich bitte um Verständnis, dass ich trotz sorgfältiger Prüfung, keine Gewähr für deren Richtigkeit übernehmen kann.

LIEBE INTERESSENTEN: Wenn Sie uns eine E-Mail-Anfrage senden, möchten wir Sie bitten, uns Ihren Namen sowie eine Telefonnummer mitzuteilen. Danke!

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)

Ortmann Immobilien

Ich mache anders als andere!



ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)

Ortmann Immobilien

Ich mache anders als andere!



ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)

Ortmann Immobilien

Ich mache anders als andere!



ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)