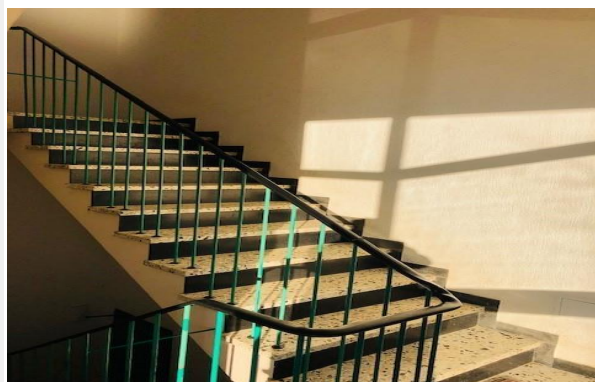




Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!



Objektnummer A710

Krefeld - VERMIETET + helle Wohnung mit Balkon für Paar oder Einzelperson +

Eckdaten

Kaltniete	550,00 €
Nebenkosten	205,00 €
Kautien	1.100,00 €

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!

Wohnfläche	80,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Anzahl Gewerbeeinheiten	1,0
Baujahr	1972
Zustand	Gepflegt
Bad	Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Wohnen in Hüls der historische Ortskern mit Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in fußläufiger Entfernung.

Außerdem hat Hüls ein eigenes Krankenhaus und einen Wochenmarkt.

*Hüls und auch die Stadt Krefeld bieten zahlreiche Freizeitangebote.
Mit der Straßenbahn können Sie direkt zum Krefelder Stadtzentrum fahren.*

Des Weiteren gibt es viele Ausflugs- und Erholungsmöglichkeiten wie den Hülser Berg mit seinem 107 m hohen Aussichtsturm und den Hülser Bruch - ein typisch niederrheinisches Waldgebiet.

Der Standort Krefeld-Hüls ist durch seine sehr gute Anbindung an die Autobahnen A40/A57 sehr attraktiv.

ORTMANN IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Sabine Ortmann

Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. OG eines Wohn- und Geschäftshauses.

Im EG ist eine Gewerbeinheit. Die 4 Wohneinheiten haben einen separaten Eingang.

Es handelt sich um eine Wohnung mit einem großen Wohnraum, einem Schlafzimmer, einer Eßdiele, Küche mit Einbauküche, Bad mit Badewanne, Abstellraum, Flur und Balkon.

Mieterkeller

Ausstattung

*Oberböden:
in den Wohnräumen Echtholzparkett*

in Küche und Bad Fliesen

Einbauküche

großer Sonnenbalkon

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Sonstiges

*Alles klingt sehr interessant?
Gut, dann sollten wir miteinander telefonieren.*

Gern ermöglichen wir auch eine Besichtigung, damit Sie überprüfen können, ob das Bild, das Sie sich gemacht haben stimmt!

ORTMANN IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Sabine Ortmann

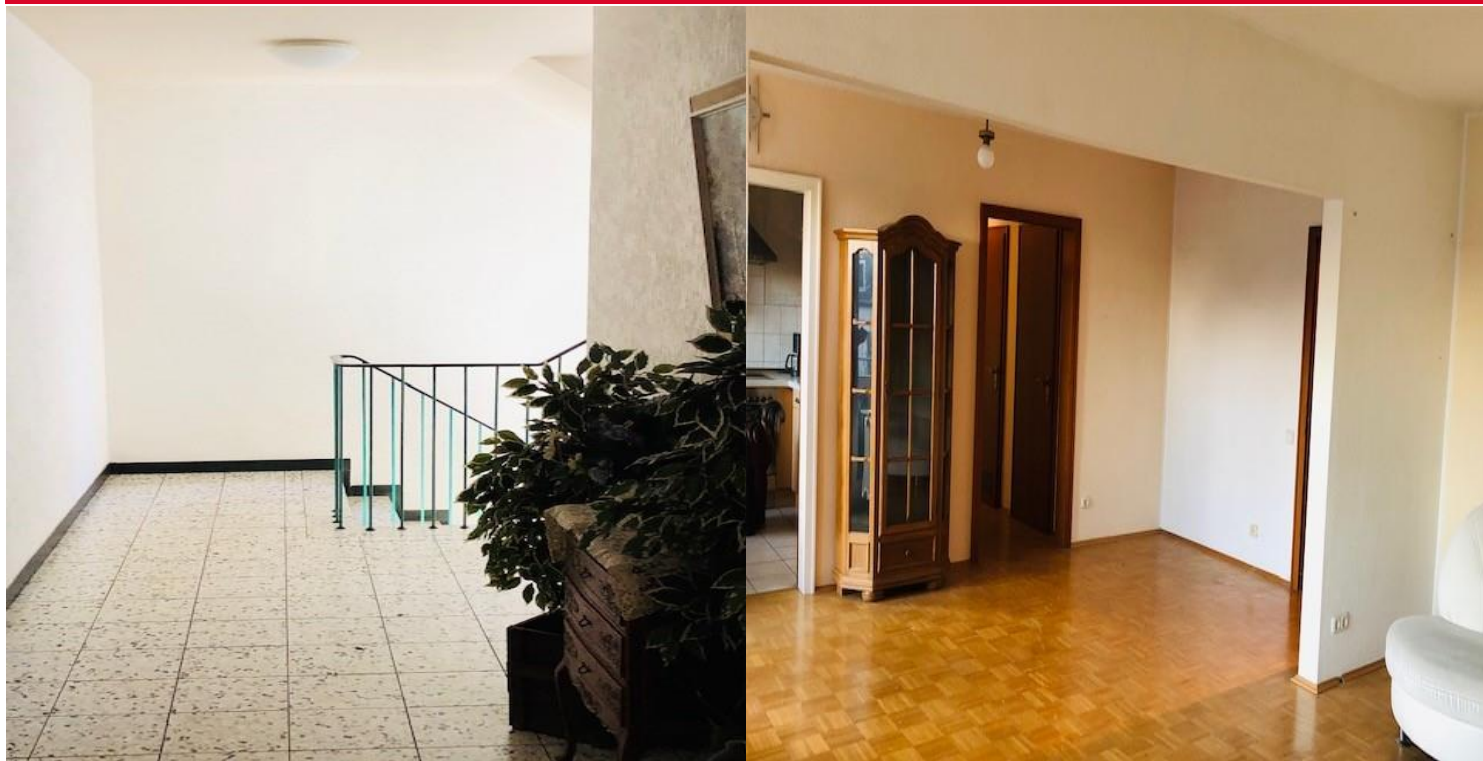
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!



ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!



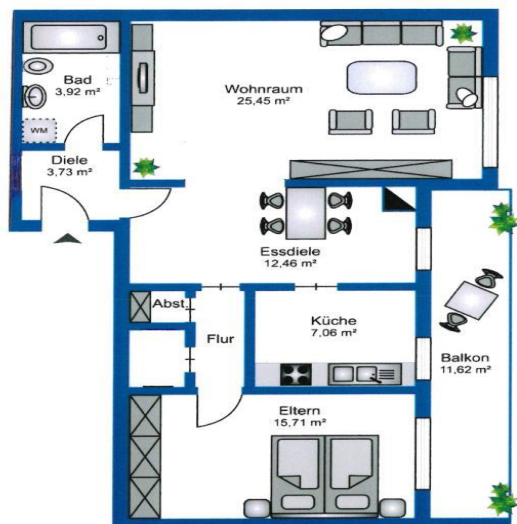
ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49021515350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+4901782189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!



ORTMANN IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Sabine Ortmann

Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)