



Objektnummer A712

Krefeld - Freundliche 3 Zimmer Wohnung im Bismarckviertel

Eckdaten

Wohnfläche	79,0 m ²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	1982

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)

Ortmann Immobilien

Ich mache anders als andere!



Bodenart
Befeuerung

Fliesen, Laminat
Öl

Energieausweis

Energieausweistyp
Gültig bis
Energiekennwert
Mit Warmwasser
Energieeffizienzklasse

Verbrauchsausweis
Ab dem 01.05.2014
144,80 kWh/(m²*a)
Nein
E

Objektbeschreibung

Lage

- Bismarckviertel -

Den alltäglichen Einkauf erledigt man in der Nachbarschaft, ob Supermarkt, Apotheke, Bäcker, Biomarkt, Blumenladen, Ärztehaus oder Kindergarten, Grundschule und weiterführende Schulen - alles ist fußläufig erreichbar - kleine Restaurants und Gaststätten geben dem Viertel seinem besonderen Charme.

Der Stadtwald ist in wenigen Gehminuten zu erreichen - hier kann man spazieren, Tennis spielen, auf dem Weiher Boot fahren oder einfach in den Biergarten gehen.

Man ist fußläufig auch schnell im Zentrum - bei Bedarf ist der Bus direkt vor der Haustür.

ORTMANN IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Sabine Ortmann

Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!

Objektbeschreibung

*Wirklich schön und sonnig!
3 Zimmer Wohnung ca. 79 m² mit zwei Balkonen*

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss einer gepflegten 4- geschossigen Wohnanlage.

Aufteilung:

geräumige Diele

Küche und Kinderzimmer mit Zugang zum Balkon

Schlafzimmer und Wohnzimmer haben jeweils einen Zugang zum Balkon mit einem wunderschönen BLICK INS GRÜNE

hell gefliestes Bad mit Badewanne, Waschtisch Anlage und WC

Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum.

Ausstattung

zwei Balkone – Ausrichtung: Nord-West und Süd-Ost

Fenster: Kunststoff Isolierverglasung

Innentüren Holz

Oberböden: Laminat in den Wohnräumen - helle Fliesen im Bad und Küchenbereich

hell gefliestes Wannenbad

Elektro (neu 2002)

Warmwasserversorgung: Durchlauferhitzer

Energieverbrauchsausweis: Befeuerungsart Heizöl, Energieverbrauch 144,8 kWh(m²a),

Energieeffizienzklasse E

eigener Kellerraum

zur allgemeinen Nutzung: überdachter Stellplatz für Fahrräder

Und auch wichtig: gepflegtes, helles Treppenhaus

Die Wohnung ist sehr gepflegt und wird frisch gestrichen an den neuen Mieter übergeben.

ORTMANN IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Sabine Ortmann

Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Sonstiges

*Alles klingt sehr interessant?
Gut, dann sollten wir miteinander telefonieren.*

Gern ermöglichen wir auch eine Besichtigung, damit Sie überprüfen können, ob das Bild, das Sie sich gemacht haben stimmt!

Die mir zur Verfügung gestellten Unterlagen und Angaben des Eigentümers dienen zur Erstellung dieses Exposés. Ich bitte um Verständnis, dass ich trotz sorgfältiger Prüfung, keine Gewähr für deren Richtigkeit übernehmen kann.

LIEBE INTERESSENTEN: Wenn Sie uns eine E-Mail-Anfrage senden, möchten wir Sie bitten, uns Ihren Namen sowie eine Telefonnummer mitzuteilen. Danke!



ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)

Ortmann Immobilien

Ich mache anders als andere!



ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49021515350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+4901782189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)

Ortmann Immobilien

Ich mache anders als andere!



ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49021515350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+4901782189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)

Ortmann Immobilien

Ich mache anders als andere!

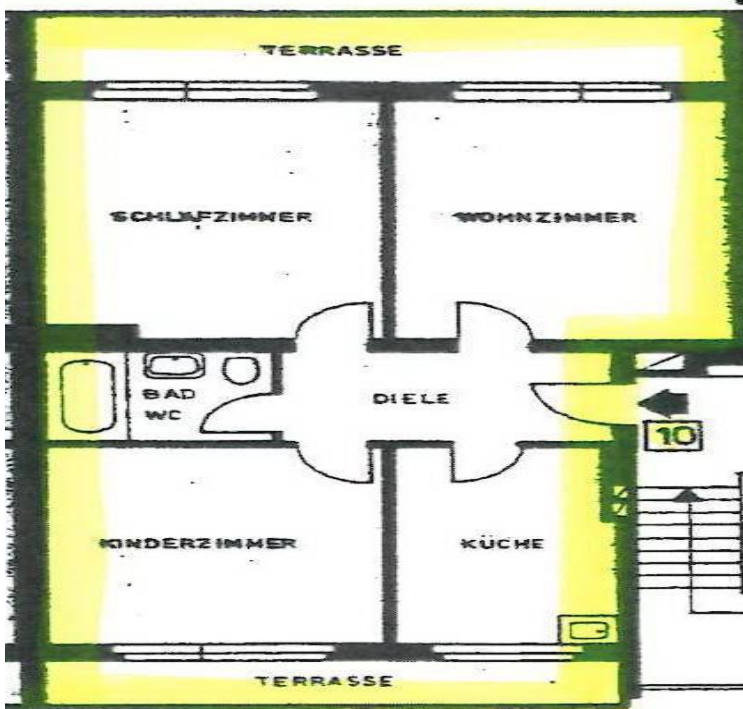


ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)

Ortmann Immobilien

Ich mache anders als andere!



ORTMANN IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Sabine Ortmann

Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)