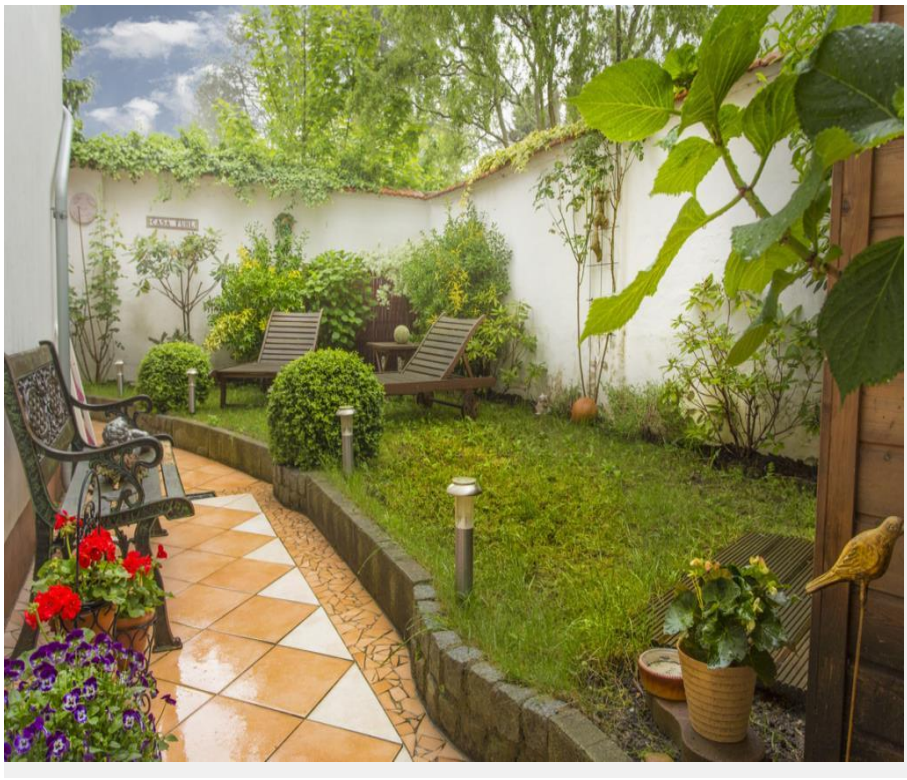


Ortmann Immobilien

Ich makle anders als andere!







Objektnummer A716

Krefeld - V E R M I E T E T Gartenwohnung -- W O H L F Ü H L O A S E -- für Stadtmenschen

Eckdaten

Kaltmiete	***635,00 €***
Nebenkosten	***150,00 €***
Kaution	***1.270,00 €***

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen



Ortmann Immobilien

Ich makle anders als andere!

Wohnfläche	*76,4 m²*
Anzahl Zimmer	*3,0*
Anzahl Schlafzimmer	*2,0*
Anzahl Badezimmer	*1,0*
Baujahr	*1907*
Zustand	*Neuwertig*
Letzte Modernisierung	*2.014*
Bad	*Wanne, Fenster*
Küche	*Einbauküche*
Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Gas*
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	*West*
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	*Keller*

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*Ab dem 01.05.2014*
Energiekennwert	*199,40 kWh/(m²*a)*
Mit Warmwasser	*Ja*
Energieeffizienzklasse	*F*

Objektbeschreibung

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen

Lage

Das Objekt liegt in zentral angebundener, vollkommen unkomplizierter Lage, nahe Amts- und Landgericht ca. 3 Minuten vom Stadtgarten entfernt

- das heißt: mitten in der Stadt und doch im Grünen.

Die Fassadenabfolge der Häuser aus der Gründerzeit bestimmt den Charakter der Umgebung.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines sanierten Jugendstilhauses aus dem Ursprungsjahr 1910.

profitieren Sie von der Lage
– westliche zentrumsnahe Innenstadtlage mit einer super Verkehrsanbindung:
In unmittelbarer Nähe des Frankenrings / Preußenrings.

Es besteht eine gute Anbindung an das öffentliche Personennahverkehrsnetz Richtung Innenstadt und Hauptbahnhof über die St. Töniser Straße / St. Antonstraße mit Straßenbahnlinie 41.

Die günstig gelegenen Autobahnen A 40, A 57 und A 44 bieten auch Berufspendlern, die Möglichkeit ihren Wohnsitz hier zu finden.

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen



Ortmann Immobilien

Ich makle anders als andere!

Objektbeschreibung

Eine eigene Wohlfühl-Oase!

Sie wohnen zentral in der Stadt und gleichzeitig mit der Natur direkt hinter Ihrer Terrassen-Tür.

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoß eines angenehm übersichtlichen Wohnhauses mit 4 Wohneinheiten, bei dem die Bewohner auch gleichzeitig Eigentümer sind.

3 Zimmer Wohnung:
Die Wohnküche ist der Mittelpunkt der Wohnung und schafft eine gemütliche Atmosphäre. Eine Einbauküche ist bereits eingebaut.

Die Wohnung wird frisch renoviert übergeben - Malerarbeiten und neue Bodenbeläge in den Wohnräumen - heller Vinylboden mit Holzoptik

Tageslicht Badezimmer mit Wanne, Waschtisch und WC
weiß gefliest - Keramik neutral – Sanierung in 2014 -

Wohnzimmer - durch die typisch für den Altbau hohen Decken,
wirken die Räume freundlich und hell.

Besonders die Stuckarbeiten geben den Räumen
eine ganz besondere Atmosphäre.

Kinder.- oder Arbeitszimmer mit Zugang zum kleinen Wintergarten.

Schlafzimmer – ruhig nach hinten ausgerichtet

Garten zur Alleinnutzung - traumhaft schön in jeder Jahreszeit -

eigener Kellerraum

gemeinsam genutzte Waschküche

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen



Ortmann Immobilien

Ich makle anders als andere!

Sonstiges

Es freut mich, Ihnen hier eine Wohnung präsentieren zu können,
die man nicht alle Tage mieten kann.

Um den Reiz dieses Objektes zu empfinden, sollten Sie mit mir einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Eine Besichtigung ist, nach telefonischer Vereinbarung möglich.

Hinweis: Die mir zur Verfügung gestellten Unterlagen und Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Ich bitte um Verständnis, dass ich trotz sorgfältiger Prüfung keine Gewähr für die Richtigkeit übernehmen kann.





ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen



Ortmann Immobilien

Ich makle anders als andere!





ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen



Ortmann Immobilien

Ich makle anders als andere!





ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen



Ortmann Immobilien

Ich makle anders als andere!



ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen



Ortmann Immobilien

Ich makle anders als andere!

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen