



Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!



Objektnummer A721

Krefeld - 9 Eigentumswohnungen "im Paket" solide Kapitalanlage

Eckdaten

Kaufpreis	860.000,00 €
Jahresnettomiete	52.204,00 €
Provision	3,57 % v. Netto-VKPreis (inkl. MwSt) inkl. MwSt.
Wohnfläche	570,0 m²
Anzahl Zimmer	19,0
Baujahr	1975
Befuerung	Gas

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!

Energieausweis

Energieausweistyp

Gültig bis

Energiekennwert

Mit Warmwasser

Energieträger

Energieeffizienzklasse

Baujahr

Verbrauchsausweis

Ab dem 01.05.2014

70,30 kWh/(m²*a)

Ja

Gas

B

1975

Objektbeschreibung

Lage

Das Objekt befindet sich in Krefeld Cracau an der Grenze zu Bockum.

Die Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Die zentrale Lage - auch in Bezug auf Verkehrsanbindungen gesehen - wird sehr geschätzt.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen 9 Wohneinheiten eines im Jahr 1975 erstellten Mehrfamilienhauses.

Etage 1- 4 mit jeweils 2 Wohneinheiten pro Etage

8 Wohneinheiten à 60 m² Wohnfläche - ideal geschnittene 3 Zimmer, Küche, Diele Bad Wohnungen mit Balkon zur Straßenseite.

Im Dachgeschoss 1 Wohneinheit mit 90 m² - 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad mit 2 Balkonen zur Straßenseite und 1 Balkon zur Hofseite.

Das Haus verfügt über einen Aufzug, der auf der Zwischenetage endet.

Jeder Wohnung ist ein eigener Kellerraum zugehörig.

Gemeinschaftlich steht den Mietern ein Wasch- und Trockenraum zur Verfügung.

Das Objekt befindet sich in einem gepflegten Zustand.

ORTMANN IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Sabine Ortmann

Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+4921515350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+4921782189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!

Ausstattung

9 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 570 m²

Vermietungsstand: 100 % - solide Mieterstruktur

IST netto Miete p. a. 52.204,- EUR

Gesamtpreis: 860.000,- EUR

Der Kaufpreis versteht sich für alle 9 Eigentumswohnungen zusammen "im Paket".

Sonstiges

Weitere Auskünfte erhalten Sie gerne in einem persönlichen Gespräch.

Die Käufercourtage von 3,57 % (inkl. MwSt.) bemisst sich – wie üblich – nach dem notariell beurkundeten Kaufpreis.

Unsere Informationen sind vertraulich und nur für Sie bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist nur mit unserer schriftlichen Zustimmung gestattet.

Unsere Angaben wurden mit großer Sorgfalt erstellt.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns verwendeten bzw. weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. ausschließlich vom Verkäufer stammen.

ORTMANN IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Sabine Ortmann

Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!



ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!



ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!



ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49021515350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+4901782189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!



ORTMANN IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Sabine Ortmann

Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+4921515350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+4921782189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!

ORTMANN IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Sabine Ortmann

Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)