

Ortmann Immobilien

Ich makle anders als andere!







Objektnummer A727

Krefeld - V E R M I E T E T - Außergewöhnliche 3-Raum-WOHNUNG im Bismarckviertel

Eckdaten

Kaltmiete	***960,00 €***
Warmmiete	***1.210,00 €***
Nebenkosten	***250,00 €***
Kaution	***2.880,00 €***

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen



Ortmann Immobilien

Ich makle anders als andere!

Wohnfläche	*96,0 m²*
Anzahl Zimmer	*3,0*
Anzahl Schlafzimmer	*1,0*
Anzahl Badezimmer	*1,0*
Gäste-WC	*1,0*
Anzahl Stellplätze	*1,0*
Anzahl Terrassen	*1,0*
Baujahr	*1972*
Zustand	*Neuwertig*
Letzte Modernisierung	*2.001*
Bad	*Wanne*
Küche	*Offen*
Bodenart	*Parkett*
Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Gas*
Fahrstuhl	*Personen*
Stellplatzart	*Garage*
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	*Süd*

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*Ab dem 01.05.2014*
Energiekennwert	*118,70 kWh/(m²*a)*
Mit Warmwasser	*Ja*
Energieeffizienzklasse	*D*

Objektbeschreibung

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen



Ortmann Immobilien

Ich makle anders als andere!

Lage

Leben Sie in einer der beliebtesten Wohnlagen Krefelds im BISMARCKVIERTEL.

Genießen Sie die Nachbarschaft: noble Bebauung, gepflegte Villen und Stadthäuser, sowie eine prächtige Allee bestimmen hier den Charakter der Umgebung.

Den alltäglichen Einkauf erledigt man zu Fuß: ob Supermarkt, Apotheke, Bäcker, Biomarkt, Blumenladen, Bank oder Ärztehaus alles ist in der Nähe. Kleine Restaurants und Gaststätten geben dem Viertel seinen besonderen Charme.

Der Stadtwald ist in wenigen Gehminuten zu erreichen; hier kann man spazieren gehen, Tennis spielen, auf dem Weiher Boot fahren oder in den Biergarten gehen.

Man ist fußläufig auch schnell im Zentrum - bei Bedarf ist der Bus oder der Taxistand ganz nah.

Mit dem Auto sind Sie in ca. 25 Minuten am Düsseldorfer Flughafen.

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen



Ortmann Immobilien

Ich makle anders als andere!

Objektbeschreibung

Diese helle 3-Zimmer Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten 8 Parteienhauses und ist ideal für SINGLES oder ein PAAR ohne Kinder.

Da es einen Aufzug gibt, ist die Wohnung für alle Altersklassen interessant.

Aufteilung der Wohnung:

Eingangsbereich mit Garderobe und WC.

Der Wintergarten auf der Sonnenseite bietet einen besonders schönen, erholsamen Blick in die grüne Umgebung.

Das Herzstück der Wohnung ist der sonnig-helle Wohn-/Essbereich mit angeschlossenem Wintergarten.

Dieser Bereich ist besonders schön, weil er mit seinen vielen bodentiefen Fenstern den herrlichen Blick auf die Platanen-Allee mit einbezieht.

An den Wohn-/Essbereich angeschlossene offene Küche mit Abstellraum.

Ebenfalls im vorderen Bereich ein heller Arbeitsraum, den Sie vom Wohnbereich abtrennen können.

Im rückwärtigen Bereich befinden sich das Schlafzimmer mit Bad-en suite.

Ausstattung

Die Wohnung ist vollständig renoviert und verfügt über eine gehobene Innenausstattung.

helle Räume durch viele bodentiefe Fenster

Echtholz Parkettboden im Wohnbereich

Wände gespachtelt und gestrichen

Wintergarten nach vorn

Ursprungsbaujahr: 1972 -
2001 vollständig umgebaut und renoviert

2014 energetisch aufgerüstet
(Fassadendämmung, neue Schiebefensterelemente mit 3-fach Verglasung, moderner Brennwertkessel, zentrale Warmwasseraufbereitung)

Ein zusätzlicher kleiner Büroraum (7 m²) auf der gleichen Etage der Wohnung kann angemietet werden. Die Miete beträgt 40,- EUR

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

allgemeine Kellerräume:
Waschmaschinenraum im Keller
Fahrradgarage für alle Mieter

Hausmeisterdienst inkl. Treppenhausreinigung

Sonstiges

Alles klingt sehr interessant?
Gut, dann sollten wir miteinander telefonieren.

Gern ermöglichen wir auch eine Besichtigung, damit Sie überprüfen können, ob das Bild, das Sie sich gemacht haben stimmt!

LIEBE INTERESSENTEN: Wenn Sie uns eine E-Mail-Anfrage senden, möchten wir Sie bitten, uns Ihren Namen sowie eine Telefonnummer mitzuteilen. Danke!

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com



Ortmann Immobilien

Ich makle anders als andere!





ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen



Ortmann Immobilien

Ich makle anders als andere!





ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen



Ortmann Immobilien

Ich makle anders als andere!





ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen



Ortmann Immobilien

Ich makle anders als andere!





ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen



Ortmann Immobilien

Ich makle anders als andere!

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen