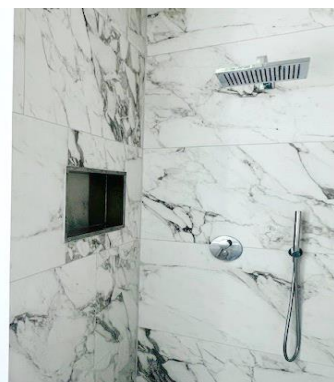




Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!



Objektnummer A738

Krefeld - ++ V E R M I E T E T ++ Wohnung mit großem Balkon im BISMARCKVIERTEL

Eckdaten

Kaltniete	1.930,00 €
Nebenkosten	500,00 €
Kaution	3.860,00 €

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!

Wohnfläche	149,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Gäste-WC	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1910
Zustand	Neuwertig
Letzte Modernisierung	2.022
Bodenart	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	Ab dem 01.05.2014
Energiekennwert	159,70 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieeffizienzklasse	E

Objektbeschreibung

Lage

Chice Wohnung im BISMARCKVIERTEL

In der Beliebtheitsskala der privilegierten Lagen Krefelds rangiert dieser Standort ganz oben.

Eine ideale Wohnung für Menschen die ein ruhiges und gepflegtes Umfeld schätzen, sowie die Nähe zur Natur und die unkomplizierte Möglichkeit zu Fuß überall hin zu gelangen- sportlich im Stadtwald, oder gemütlich beim Italiener das Leben genießen - das ist Urlaub zu Hause!

ORTMANN IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Sabine Ortmann

Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!

Objektbeschreibung

Diese großzügig geschnittene Wohnung befinden sich im 1. OG eines repräsentativen Hauses im beliebten Bismarckviertel.

Aufteilung der Wohnung:

große Diele

OFFENE WOHNKÜCHE (32,55 m²)

Gäste WC

Schlafraum (ca. 21 m²)

Wohnzimmer (ca. 42 m²)

großer Balkon (ca. 15 m²) mit Blick ins GRÜNE

Großes Tageslichtbad mit WC, Wanne, bodengleiche Dusche, Doppelwaschtisch (ca. 21 m²)

Durch die großen Fenster und die, typisch für den Altbau hohen Decken, wirken die Räume freundlich und hell.

ORTMANN IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Sabine Ortmann

Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!

Ausstattung

Sie suchen eine geräumige Wohnung mit vielen Gestaltungsmöglichkeiten?

Eine tolle Wohnung in einem tollen Haus, das SO GAR NICHT VON DER STANGE ist.

Ursprungsbaujahr des Gebäudes ist 1905.

Ein Wiederaufbau fand 1950 statt.

Diese Wohnung wurde 2022 aufwendig KERNSANIERT und die Aufteilung wurde den heutigen Wünschen angepasst.

Die Ausstattung erfüllt exklusive Wohnansprüche:

- hohe Decken
- neue hochwertige Fenster
- neue hochwertige Innentüren
- neue Sanitäreinrichtungen
- neues Eichenparkett

Ideale Aufteilung für eine Einzelperson oder ein Paar.

Sonstiges

Alles klingt sehr interessant?

Gut, dann sollten wir miteinander telefonieren.

Gern ermöglichen wir auch eine Besichtigung, damit Sie überprüfen können, ob das Bild, das Sie gerade im Kopf haben stimmt!

LIEBE INTERESSENTEN: Wenn Sie uns eine E-Mail-Anfrage senden, möchten wir Sie bitten, uns Ihren Namen, Ihre vollständige Anschrift sowie eine Telefonnummer mitzuteilen. Danke!

ORTMANN IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Sabine Ortmann

Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!



ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!



ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+4921515350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+491782189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!



ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!



ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49021515350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+4901782189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!

ORTMANN IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Sabine Ortmann

Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)