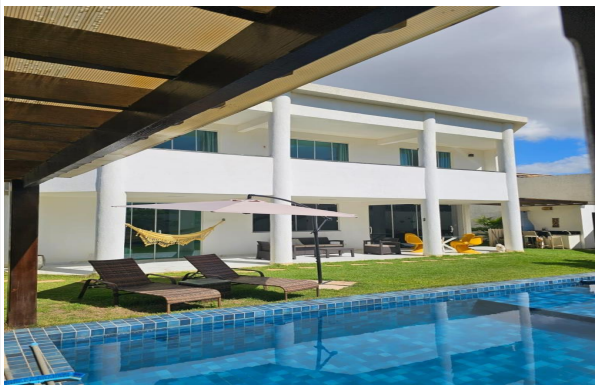


# Ortmann Immobilien

## Ich makle anders als andere!







***Objektnummer A765***

# *Lauro de Freitas, Vilas do Atlantico - PURA VIDA - freistehendes Haus in direkter Strandnähe - Idylle unter Palmen - in BAHIA / BRASILIEN*

## *Eckdaten*

| | |
|---|---|
| ***Kaufpreis*** | ***400.000,00 €*** |
| ***Provision*** | ***3,57 % v. Netto-VKPreis (inkl. MwSt) inkl. MwSt.*** |

**ORTMANN IMMOBILIEN**
**Dipl.-Ing. Sabine Ortmann**
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen



# Ortmann Immobilien

## Ich makle anders als andere!

| | |
|---|---|
| *Wohnfläche* | *340,0 m²* |
| *Grundstücksfläche* | *450,0 m²* |
| *Anzahl Zimmer* | *10,0* |
| *Anzahl Schlafzimmer* | *6,0* |
| *Anzahl Badezimmer* | *7,0* |
| *Anzahl Stellplätze* | *2,0* |
| *Anzahl Terrassen* | *2,0* |
| *Baujahr* | *2020* |
| *Zustand* | *Gepflegt* |
| *Ausstattungskategorie* | *Luxus* |
| *Bad* | *Dusche, Fenster* |
| *Küche* | *Einbauküche, Offen* |
| *Bodenart* | *Fliesen* |
| *Stellplatzart* | *Garage* |
| *Swimmingpool* | |

## *Energieausweis*

*Energieausweis ist in Bearbeitung*

## *Objektbeschreibung*

**ORTMANN IMMOBILIEN**
**Dipl.-Ing. Sabine Ortmann**
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen



# Ortmann Immobilien

## Ich makle anders als andere!

### *Lage*

***Lauro de Freitas - Bahia - Brasil - ein kleines, feines "Dolce Vita"***

***Der Ort "Vilas do Atlantico" im brasilianischen Bundesstaat Bahia liegt direkt an der Costa dos Coqueiros - Kokospalmen Route.***

***Einer der schönsten Strandabschnitte nördlich von Salvador da Bahia, ca. 50 km vom Touristenort Praia do Forte (Sitz von TAMAR - dem Schildkröten-Projekt) entfernt.***

***Vom Flughafen ist das kleine Örtchen in 20 Auto-Minuten zu erreichen.***

***Die Estrada do Coco ist eine touristisch aufstrebende Region mit natürlichem, ländlichen Charme in der Nähe der Exklusiv Resorts Grand Palladium und Iberostar gelegen.***

***Die hier angebotene Immobilie in Strandnähe (ca. 200 m) hat ihren ganz besonderen Reiz, denn sie liegt umgeben von Kokoshainen, Strandbars mit exzellenten Barmixern und endlosen Stränden.***

***Kein Massentourismus, nur Ruhe, Entspannung, aber auch Sport und Spaß.***

***Mit anderen Worten: Essen, Trinken, Natur, Strand, Sonne....***

***"Winterflüchtlinge" genießen im Januar ca. 30 Grad C.***

**ORTMANN IMMOBILIEN**
**Dipl.-Ing. Sabine Ortmann**
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen



# Ortmann Immobilien

## Ich makle anders als andere!

### *Objektbeschreibung*

***Freistehendes Einfamilienhaus in Strandnähe - nah an den endlosen Stränden der "estrada do coco"***

***Ideales Angebot für Aussteiger - Auswanderer - Sonnenanbeter …***

***Die Immobilie befindet sich in Toplage in Strandnähe (ca. 200 m).***

***Wohnfläche: ca. 340 m² auf 2 Etagen***

***6 Schlafzimmer - 7 Badezimmer***

***davon 5 x Suite - jede Suite hat ein Badezimmer***

***3 Suite im OG mit davor liegendem Balkon mit Blick zum Strand und in den wunderschön mit Palmen angelegten Garten.***

***offener Küchenbereich mit Zugang zur Terrasse***

***Im EG ein gesonderter Bereich für die Hausangestellte.***

***großer Pool mit Terrassenbereich***

***Im Garten eine weitere Dusche und WC***

***große Garage mit Platz für eine Auto und ein Motorrad***

***zusätzlicher Stellplatz vor der Garage***

***Das Grundstück liegt zwar in zweiter Reihe ABER das Grundstück in erster Reihe wird niemals bebaut - die Gründe besprechen wir persönlich.***

**ORTMANN IMMOBILIEN**
**Dipl.-Ing. Sabine Ortmann**
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen

## *Ausstattung*

***Die Bauweise ist optisch landestypisch, aber von der Bauausführung erheblich besser ausgeführt als üblich.***

***17 Solarpanele***

***Grundwasserpumpe***

***Alle Möbel verbleiben im Haus - außer Fernseher, Computer, Bilder und persönliche Gegenstände.***

***Das ca. 450 m² große Grundstück - ist komplett mit einer hohen Mauer eingefriedet.***

## *Sonstiges*

***Die mir zur Verfügung gestellten Unterlagen und Angaben des Eigentümers dienten zur Erstellung dieses Exposés. Ich bitte um Verständnis, dass ich trotz sorgfältiger Prüfung , keine Gewähr für deren Richtigkeit übernehmen kann.***

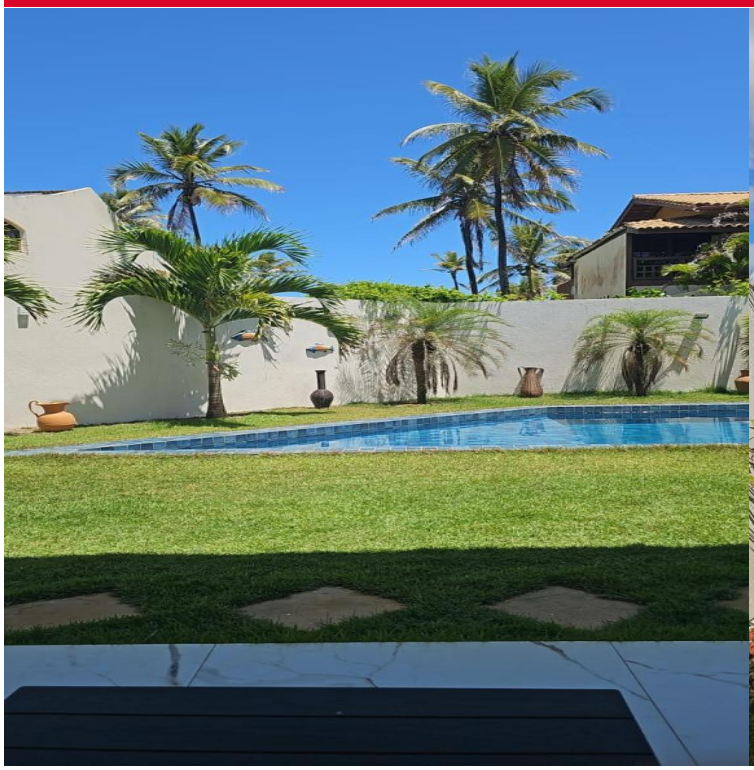
***LIEBE KAUFINTERESSENTEN: Wenn Sie uns eine E-Mail-Anfrage senden, möchten wir Sie bitten, uns Ihren Namen sowie eine Telefonnummer mitzuteilen. Danke!***

**ORTMANN IMMOBILIEN**
**Dipl.-Ing. Sabine Ortmann**
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen



# Ortmann Immobilien

## Ich makle anders als andere!



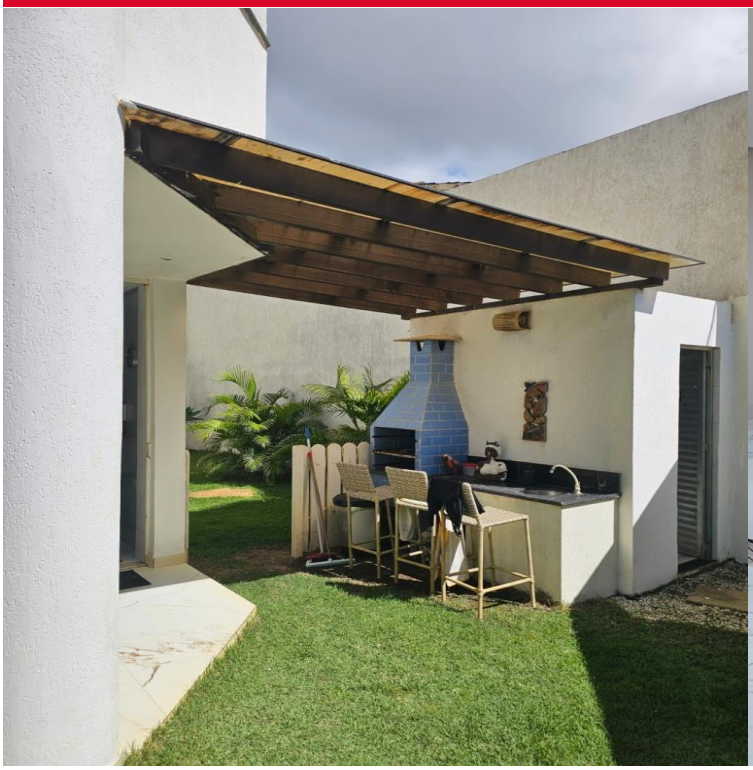


**ORTMANN IMMOBILIEN**
**Dipl.-Ing. Sabine Ortmann**
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen



# Ortmann Immobilien

## Ich makle anders als andere!





**ORTMANN IMMOBILIEN**
**Dipl.-Ing. Sabine Ortmann**
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen



# Ortmann Immobilien

## Ich makle anders als andere!



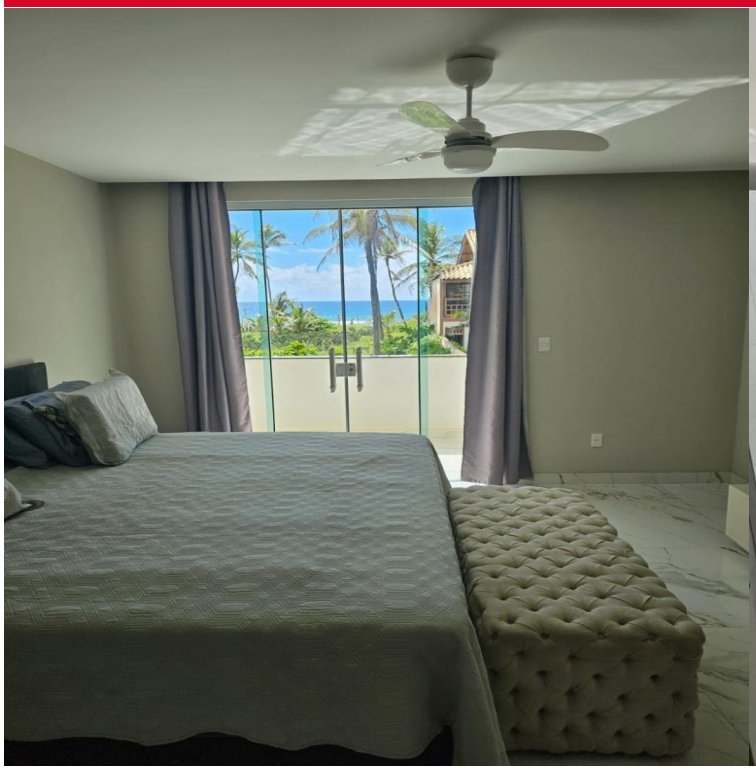


**ORTMANN IMMOBILIEN**
**Dipl.-Ing. Sabine Ortmann**
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen



# Ortmann Immobilien

## Ich makle anders als andere!



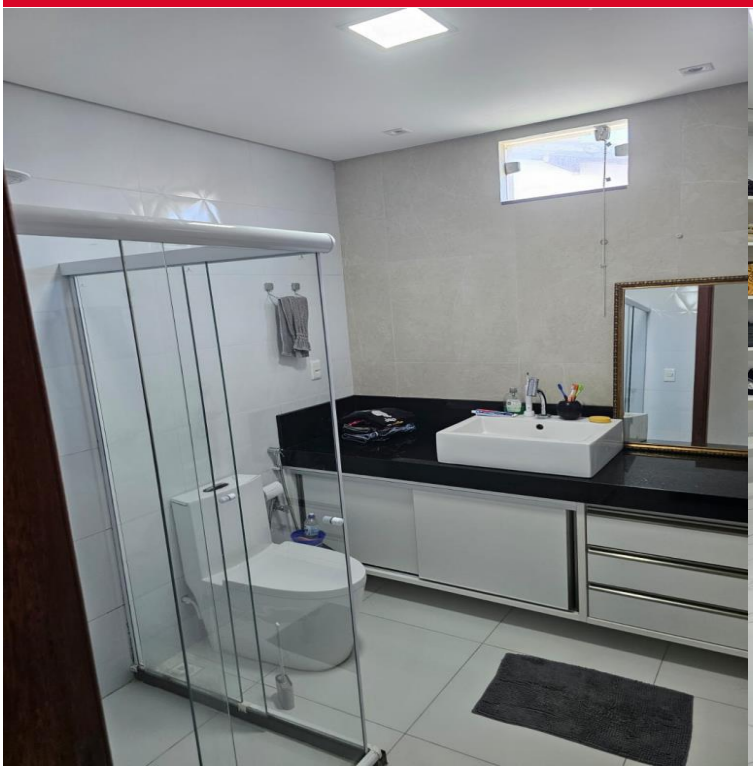


**ORTMANN IMMOBILIEN**
**Dipl.-Ing. Sabine Ortmann**
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen



# Ortmann Immobilien

## Ich makle anders als andere!





**ORTMANN IMMOBILIEN**
**Dipl.-Ing. Sabine Ortmann**
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen



# Ortmann Immobilien

## Ich makle anders als andere!





**ORTMANN IMMOBILIEN**
**Dipl.-Ing. Sabine Ortmann**
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen



# Ortmann Immobilien

## Ich makle anders als andere!

**ORTMANN IMMOBILIEN**
**Dipl.-Ing. Sabine Ortmann**
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen