



Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!



Objektnummer A765

Lauro de Freitas, Vilas do Atlantico - PURA VIDA - freistehendes Haus in direkter Strandnähe - Idylle unter Palmen - in BAHIA / BRASILIEN

Eckdaten

Kaufpreis

400.000,00 €

Provision

3,57 % v. Netto-VKPreis (inkl. MwSt) inkl. MwSt.

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!

Wohnfläche	340,0 m²
Grundstücksfläche	450,0 m²
Anzahl Zimmer	10,0
Anzahl Schlafzimmer	6,0
Anzahl Badezimmer	7,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	2020
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Luxus
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche, Offen
Bodenart	Fliesen
Stellplatzart	Garage
Swimmingpool	

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

ORTMANN IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Sabine Ortmann

Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!

Lage

Lauro de Freitas - Bahia - Brasil - ein kleines, feines "Dolce Vita"

Der Ort "Vilas do Atlantico" im brasilianischen Bundesstaat Bahia liegt direkt an der Costa dos Coqueiros - Kokospalmen Route.

Einer der schönsten Strandabschnitte nördlich von Salvador da Bahia, ca. 50 km vom Touristenort Praia do Forte (Sitz von TAMAR - dem Schildkröten-Projekt) entfernt.

Vom Flughafen ist das kleine Örtchen in 20 Auto-Minuten zu erreichen.

Die Estrada do Coco ist eine touristisch aufstrebende Region mit natürlichem, ländlichen Charme in der Nähe der Exklusiv Resorts Grand Palladium und Iberostar gelegen.

Die hier angebotene Immobilie in Strandnähe (ca. 200 m) hat ihren ganz besonderen Reiz, denn sie liegt umgeben von Kokoshainen, Strandbars mit exzellenten Barmixern und endlosen Stränden.

Kein Massentourismus, nur Ruhe, Entspannung, aber auch Sport und Spaß.

Mit anderen Worten: Essen, Trinken, Natur, Strand, Sonne....

"Winterflüchtlinge" genießen im Januar ca. 30 Grad C.

ORTMANN IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Sabine Ortmann

Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!

Objektbeschreibung

Freistehendes Einfamilienhaus in Strandnähe - nah an den endlosen Stränden der "estrada do coco"

Ideales Angebot für Aussteiger - Auswanderer - Sonnenanbeter ...

Die Immobilie befindet sich in Toplage in Strandnähe (ca. 200 m).

Wohnfläche: ca. 340 m² auf 2 Etagen

6 Schlafzimmer - 7 Badezimmer

davon 5 x Suite - jede Suite hat ein Badezimmer

3 Suite im OG mit davor liegendem Balkon mit Blick zum Strand und in den wunderschön mit Palmen angelegten Garten.

offener Küchenbereich mit Zugang zur Terrasse

Im EG ein gesonderter Bereich für die Hausangestellte.

großer Pool mit Terrassenbereich

Im Garten eine weitere Dusche und WC

große Garage mit Platz für eine Auto und ein Motorrad

zusätzlicher Stellplatz vor der Garage

Das Grundstück liegt zwar in zweiter Reihe ABER das Grundstück in erster Reihe wird niemals bebaut - die Gründe besprechen wir persönlich.

ORTMANN IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Sabine Ortmann

Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!

Ausstattung

Die Bauweise ist optisch landestypisch, aber von der Bauausführung erheblich besser ausgeführt als üblich.

17 Solarpanele

Grundwasserpumpe

Alle Möbel verbleiben im Haus - außer Fernseher, Computer, Bilder und persönliche Gegenstände.

Das ca. 450 m² große Grundstück - ist komplett mit einer hohen Mauer eingefriedet.

Sonstiges

Die mir zur Verfügung gestellten Unterlagen und Angaben des Eigentümers dienen zur Erstellung dieses Exposés. Ich bitte um Verständnis, dass ich trotz sorgfältiger Prüfung , keine Gewähr für deren Richtigkeit übernehmen kann.

LIEBE KAUFINTERESSENTEN: Wenn Sie uns eine E-Mail-Anfrage senden, möchten wir Sie bitten, uns Ihren Namen sowie eine Telefonnummer mitzuteilen. Danke!

ORTMANN IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Sabine Ortmann

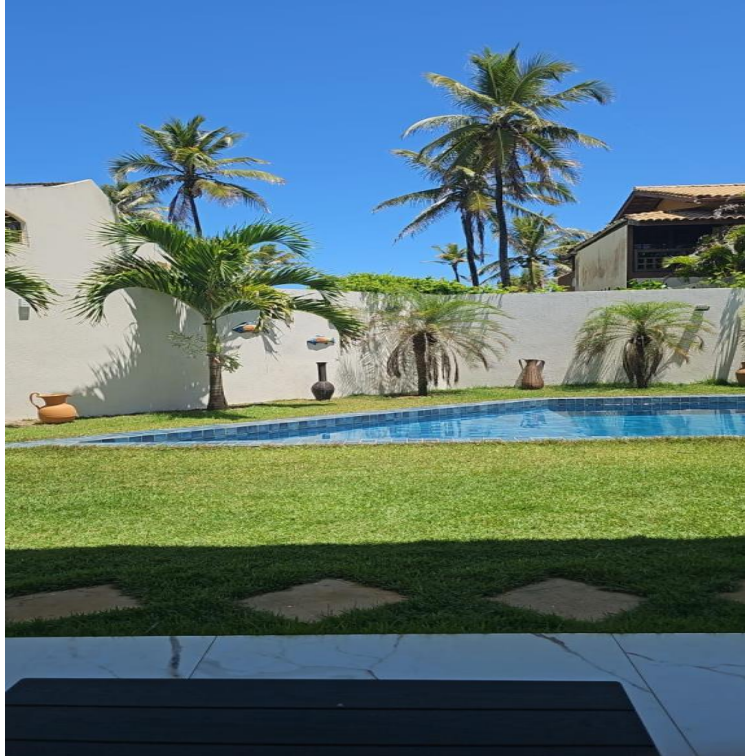
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!



ORTMANN IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Sabine Ortmann

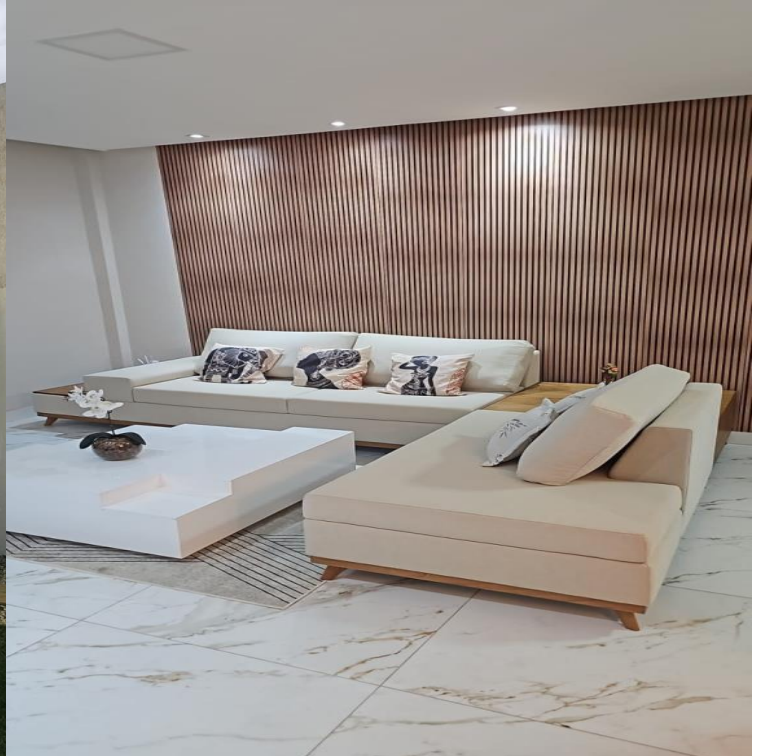
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!



ORTMANN IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Sabine Ortmann

Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!



ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!



ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49021515350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+4901782189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!



ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!



ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+4921515350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+491782189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!

ORTMANN IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Sabine Ortmann

Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)