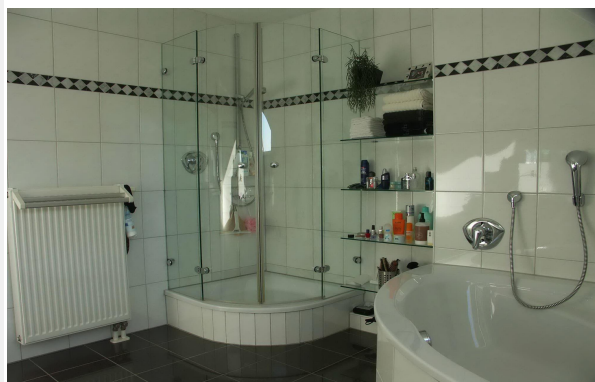




Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!



Objektnummer A96

Grefrath - VERKAUFT - Schönes und helles Wohnambiente in einer sehr hochwertigen Doppelhaushälfte

Eckdaten

Wohnfläche	122,0 m²
Nutzfläche	53,0 m²
Grundstücksfläche	357,0 m²
Gesamtfläche	175,0 m²
Baujahr	1999

Energieausweis

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Im Erdgeschoss befinden sich die Küche (EBK kann übernommen werden), das Gäste-WC, Garderobe und das Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Garten.

Das zum Garten hin verglaste Wohnzimmer bietet Ihnen viel Licht und eine wohlige Atmosphäre. Der angrenzende fachmännisch gestaltete Garten, mit schön gepflasterter, überdachter Terrasse und Gartenteich sorgt für erholsame Stunden. Ein Gartenpavillon rundet das harmonische Gartenidyll ab.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Kinderzimmer, das Elternschlafzimmer und das Bad.

Das Dachstudio ist ausgebaut. Hier ist Platz für einen ungestörten Arbeitsplatz oder ein weiteres Kinderzimmer.

Das Haus ist voll unterkellert.

In aufwändiger Massivbauweise "Stein auf Stein" und sogenannter "weißer Wanne" (Betonwanne/Grundwasserschutz) erstellt.

gehobene Ausstattung:

Holzfenster

Oberböden: Bucheparkett, Fliesen

Sonderausstattung: Haustür, Innentüren und Drückergarnituren

direkter Zugang vom Garten zur überlangen Garage

Ein Haus, das sich durch eine hochwertige Ausstattung und vor allem einen exzellenten Pflegezustand auszeichnet.

ORTMANN IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Sabine Ortmann

Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)