



Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!



Objektnummer OI 133

Krefeld - - V E R K A U F T - Exquisite 4 Zimmer Eigentumswohnung mit Garage am Stadtwald

Eckdaten

Gesamtfläche	133,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Baujahr	1984

Energieausweis

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Eine ganz besondere Wohnung in unmittelbarer Stadtwalddnähe.

Dieser Standort verbindet einfach alle Punkte optimal miteinander, er ist zentral und trotzdem grün und ruhig, verbindet Flair mit moderner Architektur und bietet einen phantastischen Blick in den Stadtwald.

Hier liegen Fahrrad- und Wanderwege direkt vor der Haustür und alle denkbaren Freizeitaktivitäten (u.a. der SVK (schwimmen u.v.m.), Golfplätze, Reiterhöfe, Tennis ...) findet man quasi "um die Ecke". Alle Dinge des Alltags lassen sich problemlos auch ohne Auto erledigen, das gilt nicht nur für Schule, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten, sondern auch für den Besuch beim "Italiener", die nächste Bushaltestelle, für den Bahnanschluss und und und

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls optimal - in ca. 5 Fahrminuten erreicht man die A 57; zum Flughafen Düsseldorf benötigt man ca. 15 Minuten.

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Maisonettwohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit nur 8 Wohneinheiten, bei dem die Bewohner auch gleichzeitig Eigentümer sind.

Lage: Dachgeschoss und Studio (Gartenseite)

Aufteilung: 4 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Gäste-WC, 2 Balkone

Wohnfläche: ca. 133 m²

ORTMANN IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Sabine Ortmann

Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!

Ausstattung

viel Glas, viel Licht und viel Luft

im Wohn-/Essbereich ein dekorativer Kamin

3-fach isolierte Holzfenster

zwei Balkone (Süd- und Ost-Lage) mit Blick in den Stadtwald

Ahornparkett im Wohnzimmer

Badezimmer mit Wanne und Dusche (selbstverständlich mit Fenster)

Gaszentralheizung mit zentraler Warmwasserbereitung

Bauweise: massiv, 2,5 geschossig, voll unterkellert, verklinkert, Satteldach

IM KAUFPREIS IST EIN GARAGENSTELLPLATZ ENTHALTEN!



ORTMANN IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Sabine Ortmann

Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+4921515350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+4921782189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!



ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49021515350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+4901782189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)



Ortmann Immobilien

Ich makte anders als andere!

ORTMANN IMMOBILIEN

Dipl.-Ing. Sabine Ortmann

Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld

Tel.: [+49 \(0\)2151 – 5350697](tel:+49(0)2151-5350697) | Mobil: [+49 \(0\)178 – 218 90 53](tel:+49(0)178-2189053) | Email: info@ortmann-immobilien.com
[Online ansehen](#)