

Ortmann Immobilien

Ich makle anders als andere!







Objektnummer OI 133

Krefeld - - V E R K A U F T - Exquisite 4 Zimmer Eigentumswohnung mit Garage am Stadtwald

Eckdaten

Gesamtfläche	*133,0 m²*
Anzahl Zimmer	*4,0*
Baujahr	*1984*

Energieausweis

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Eine ganz besondere Wohnung in unmittelbarer Stadtwaldnähe.

Dieser Standort verbindet einfach alle Punkte optimal miteinander, er ist zentral und trotzdem grün und ruhig, verbindet Flair mit moderner Architektur und bietet einen phantastischen Blick in den Stadtwald.

Hier liegen Fahrrad- und Wanderwege direkt vor der Haustür und alle denkbaren Freizeitaktivitäten (u.a. der SVK (schwimmen u.v.m.), Golfplätze, Reiterhöfe, Tennis ...) findet man quasi "um die Ecke". Alle Dinge des Alltags lassen sich problemlos auch ohne Auto erledigen, das gilt nicht nur für Schule, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten, sondern auch für den Besuch beim "Italiener", die nächste Bushaltestelle, für den Bahnanschluss und und und

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls optimal - in ca. 5 Fahrminuten erreicht man die A 57; zum Flughafen Düsseldorf benötigt man ca. 15 Minuten.

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Maisonettwohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit nur 8 Wohneinheiten, bei dem die Bewohner auch gleichzeitig Eigentümer sind.

Lage: Dachgeschoss und Studio (Gartenseite)

Aufteilung: 4 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Gäste-WC, 2 Balkone

Wohnfläche: ca. 133 m²

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen

Ausstattung

viel Glas, viel Licht und viel Luft

im Wohn-/Essbereich ein dekorativer Kamin
3-fach isolierte Holzfenster
zwei Balkone (Süd- und Ost-Lage) mit Blick in den Stadtwald
Ahornparkett im Wohnzimmer
Badezimmer mit Wanne und Dusche (selbstverständlich mit Fenster)
Gaszentralheizung mit zentraler Warmwasserbereitung
Bauweise: massiv, 2,5 geschossig, voll unterkellert, verklinkert, Satteldach

IM KAUFPREIS IST EIN GARAGENSTELLPLATZ ENTHALTEN!





ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen



Ortmann Immobilien

Ich makle anders als andere!





ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen



Ortmann Immobilien

Ich makle anders als andere!

ORTMANN IMMOBILIEN
Dipl.-Ing. Sabine Ortmann
Bismarckstr.49 | 47799 Krefeld
Tel.: +49 (0)2151 – 5350697 | Mobil: +49 (0)178 – 218 90 53 | Email: info@ortmann-immobilien.com
Online ansehen